

Brief aan de gemeenteraad

zaaknummer
Z20-015074-D173469

uw kenmerk

contactpersoon
Guido Rooyackers

onderwerp
Beantwoording vragen art 40
RvO inzake bedrijventerrein
Elmpt d.d. 8-3-2022

datum
5 april 2022

telefoon
0475 - 538 888

VERZONDEN 07 APR 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 8 maart 2022 hebben raadslid J. Cremers (CDA) en raadslid H. van der Linden (Ons Roerdalen) artikel 40 RvO-vragen gesteld. De vragen hebben betrekking op ontwikkelingen op de voormalige militaire basis 'Javelin Barracks' te Elmpt (Duitsland). Naar aanleiding van een appèl van de 'Natuur en Milieufederatie Limburg' en de 'milieu-en heemkundevereniging Swalmen' op de beoogde ontwikkelingen op deze locatie hebben wij onderstaande vragen ontvangen. Voor de volledigheid is de brief bijgevoegd.

Hieronder treft u de antwoorden op deze vragen aan. Op basis van de vragen constateren wij dat er enige onduidelijkheid bestaat over de voorgeschiedenis van dit dossier. Daarom geven wij in deze brief eerst een algemene toelichting over de historie alvorens wij specifiek op de vragen ingaan. De algemene toelichting beantwoordt waarschijnlijk een groot deel van de vragen. Overigens is de beantwoording van een deel van de vragen reeds toegelicht op:

- 12 mei 2020: 'Insprakreactie wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt' (**bijlage 1**);
- 22 sep 2020: 'Insprakreactie wijziging bestemmingsplan Solar- & Energiepark Elmpt' (**bijlage 2**).

U bent hierover per brief geïnformeerd.

Historie

Op het voormalige Britse militaire eigendom "Javelin Barracks", voorheen RAF Brügggen te Elmpt (Duitsland) is de vestiging van een commercieel- en industrieel gebied / bedrijventerrein met een oppervlakte van ca. 156 ha voorzien. Daarnaast is op de noordelijke en zuidelijke taxibanen alsmede de individuele verbindingroutes van het militair vliegveld de realisatie van een wind- & zonnepark voorzien.

De plannen zijn verenigbaar met de prioriteit die wordt opgelegd in de landelijke ambities in Duitsland en worden hiermee vertaald in regionale plannen voor het district Düsseldorf tot het



aanwijzen van gebieden ten behoeve van hernieuwbare energiebronnen zoals zonne- en windenergie.

Beide ontwikkelingen betreffen een volledig autonome bevoegdheid van de Duitse gemeente Niederkrüchten. In de planvorming worden beide ambities verenigd onder de titel: 'Energie- und Gewerbepark Elmpt', oftewel EGE. (zie: www.ege-elmpt.de/)

Op 26 maart 2021 heeft het EGE middels een persbericht ons geïnformeerd dat er voor 150ha van de totale beschikbare ruimte een koopovereenkomst is gesloten met de ontwikkelaar Verdion en het contract daartoe is ondertekend. (zie: [Verdion - Real Estate Investor, Developer and Asset Manager](#))

Gemeente Roerdalen hecht belang aan grensoverschrijdende samenwerking en ontwikkeling en heeft zich altijd op het punt gesteld de ontwikkelingen in Elmpt met interesse te blijven volgen alsook geïnformeerd te willen blijven. Tevens hebben wij kenbaar gemaakt mee te willen denken en praten hoe duurzaamheidsvraagstukken gerealiseerd kunnen worden en bij de invulling daarvan rekening te houden met onze belangen.

Grensoverschrijdende effecten

De gemeente Niederkrüchten heeft door middel van expertrapporten de (milieu)effecten m.b.t. thema's geluid, verkeer en soortenbescherming onderzocht. Gelet op de omvang van het beoogde terrein en de schaal van de beoogde bedrijven, is het zeer wenselijk om de mogelijke grensoverschrijdende effecten in beeld te laten brengen. Het gaat hierbij zowel om economische effecten (concurrentie-effecten of juist de versterkende werking in relatie tot grensoverschrijdende ontwikkelingen) als ook effecten op de arbeidsmarkt (een inschatting van het benodigde volume en de effecten op de Duitse en Nederlandse arbeidsmarktregio's alsmede de woningmarkt).

Op initiatief van de gemeente Niederkrüchten wordt een onafhankelijk onderzoeksbureau ingeschakeld in samenspraak met de betrokken gemeenten aan Nederlandse zijde (Roermond, Roerdalen & Beesel) om deze grensoverschrijdende effecten alsnog in beeld te krijgen. Daartoe is een subsidieverzoek ingediend bij de Euregio ter dekking van € 50.000. Niederkrüchten draagt het grootste gedeelte van de kosten. Belanghebbende gemeenten aan Nederlandse zijde dragen bij in de kosten tot een maximumbedrag van € 2.500.

Uw gemeenteraad is hierover per brief geïnformeerd op:

- 12 mei 2020: 'Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt' (**bijlage 1**);
- 22 sep 2020: 'Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Solar- & Energiepark Elmpt' (**bijlage 2**).

Beantwoording vragen

1. wanneer was u op de hoogte van het grootschalige bedrijvenpark in Elmpt in ons nationaal park (en het Maas-Swalm-Nette park) ?

Antwoord: De gesprekken over de herinrichting van de voormalige militaire basis lopen reeds enkele jaren, echter er was nog geen concreet bestemmingsplan geformuleerd. Op 25 juli 2019 zijn wij door de gemeente Niederkrüchten ambtelijk geïnformeerd over de planvorming m.b.t. de 61. Flächennutzungsplanänderung (bestemmingsplanwijziging). Het initiatief is overigens niet gelegen in het Nationaal Park de Meinweg, maar aangrenzend aan het Nationaal Park de Meinweg, in het Grenspark Maas-Swalm-Nette in de Duitse buurgemeente Niederkrüchten / Elmpt.

2. hoe vaak is hierover overleg geweest met de initiatiefnemer en/of de gemeente Niederkrüchten?

Antwoord: Er is meermaals zowel formeel als informeel, zowel ambtelijk als bestuurlijk contact geweest met de gemeente Niederkrüchten. Het exacte aantal contactmomenten is niet geregistreerd. Door Covid-19 is het aantal fysieke contactmomenten in de afgelopen twee jaar tot een minimum beperkt gebleven. Concrete overleggen zijn er tot op heden 3x geweest.

3. wat was de inzet van het college in dit overleg?

Antwoord: In de programmabegroting 2020-2023 (behandeld in de gemeenteraad op 7 november 2019) staat onder programma 5 'Woonomgeving' beschreven:

[...we zien plannen voor ruimtelijk en economische ontwikkelingen op de voormalige luchtmachtbasis in Elmpt. Dat biedt kansen voor werkgelegenheid en kan wellicht leiden tot extra inwoners voor onze gemeente...]

Daarop volgt een collegebesluit op zowel 12 mei 2020 als 22 september 2020 met de bijgevoegde inspraakreacties. Uw gemeenteraad is hierover per brief geïnformeerd op:

- 12 mei 2020: 'Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt' (**bijlage 1**);
- 22 sep 2020: 'Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Solar- & Energiepark Elmpt' (**bijlage 2**).

Op 8 juli 2021 is de 'Omgevingsvisie Roerdalen 2050' door de gemeenteraad vastgesteld. Daarin is beschreven:

Bouwen voor behoefte (pag. 30)

[...Strategisch verdunnen is natuurlijk niet de enige methode om te bouwen. Ook op andere locaties in de kernen is én blijft het mogelijk om projecten te ontwikkelen. Randvoorwaarden is hierbij wel dat wordt gebouwd in lijn met de behoeftevraag én dat de plannen moeten passen binnen de provinciale en regionale beleidskaders (Structuurvisie wonen Midden-Limburg, 2018). Hierbij kijken we niet alleen naar autonome cijfers, maar ook naar ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de woonbehoefte. Voorbeelden hiervan zijn de grootschalige industriële ontwikkelingen over de grens in het Duitse Elmpt...]

Nieuwe grootschalige industrie (pag. 43)

[...In de directe regio, Roermond, Echt-Susteren maar ook in het Duitse Elmpt, zien we verschillende locaties waar nieuwe industrie ontwikkelt wordt. De ontwikkeling van deze gebieden draagt bij aan groei van onze regionale economie. Het vergroot de aantrekkingskracht van onze regio, bijvoorbeeld voor mensen die hier willen komen wonen en werken. Maar ook voor bestaande inwoners, ook in Roerdalen. Kijkend naar nieuwe grootschalige industrie binnen onze gemeente dan zijn wij hierin uiterst terughoudend. Enerzijds vanuit de geschetste ontwikkelingen in de regio, maar anderzijds nadrukkelijk ook vanwege het unieke karakter van ons buitengebied. De focus ligt op het herstructureren van bestaande bedrijventerreinen...]

4. wanneer heeft de initiatiefnemer een presentatie aan de raad gegeven?

Antwoord: Er heeft vooralsnog geen presentatie aan de raad plaatsgevonden.

5. op welke momenten is de burgemeester of een andere afvaardiging van het college in gesprek geweest met de Duitse buurgemeente?

Antwoord: De burgemeester heeft binnen haar takenpakket als portefeuillehouder 'internationale samenwerking' regelmatig contact met de Duitse buurgemeente. Door Covid-19 is het aantal fysieke contactmomenten in de afgelopen twee jaar tot een minimum beperkt gebleven. Het exacte aantal contactmomenten is niet geregistreerd.

Onlangs, op 16 maart 2022 vond er een informatieve bijeenkomst plaats in het gemeentehuis te Elmpt, hierbij was wethouder Jan Smits aanwezig met ambtelijke ondersteuning. Dit onderwerp is onderdeel van de portefeuille van wethouder Jan Smits.

6. Kunt u per afspraak aangeven wat de inzet was van het college alsmede het resultaat van elke afspraak?

Antwoord: Zie beantwoording bij vraag 3

7. De burgemeester gaf tijdens de raadsvergadering van 3-2-22 aan dat het college ook al verdeeld was over het bedrijven terrein naast de autosnelweg, de afvalberg en het spoor: Is het college ook verdeeld over het nog grootschaligere bedrijven terrein in ons nationaal park de Meinweg?

Antwoord: Zie beantwoording bij vraag 3.

8. Heeft de burgemeester of een andere afvaardiging van het college in de overleggen met de buurgemeente ooit steun uitgesproken voor het bedrijventerrein in ons nationaal park?

Antwoord: Zie beantwoording bij vraag 1 en 3.

9. Zo ja, met welke argumenten en wanneer is de raad hierover geïnformeerd?

Antwoord: Zie beantwoording bij vraag 3.

10. Zo nee, waarom heeft het college geen actie ondernomen?

Antwoord: Niet van toepassing

11. Heeft de burgemeester regulier overleg met haar collega in Duitsland?

Antwoord: Ja, onder andere tijdens de periodieke vergaderagenda van de Euregio Rhein – Maas – Nord / INTERREG. Door Covid-19 is het aantal fysieke contactmomenten in de afgelopen twee jaar tot een minimum beperkt gebleven.

12. Heeft de burgemeester zich verzet tegen dit bedrijventerrein in Elmpt?

Antwoord: Dit onderwerp betreft een gezamenlijk verantwoordelijkheid van het college, geen individuele aangelegenheid van de burgemeester. De portefeuillehouder is wethouder Jan Smits. Zie beantwoording bij vraag 3

13. Waarom heeft het bedrijventerrein in Elmpt een prominente plek in de omgevingsvisie van Roerdalen gekregen en heeft het college gemeend dit initiatief, ondanks de ligging tegen ons nationaal park en het gegeven dat onze gemeente er geen baat bij heeft, desalniettemin omarmd?

Antwoord: De omgevingsvisie Roerdalen is geformuleerd en vastgesteld in samenspraak met diverse werkgroepen en op basis van de input van raadsfracties. De ontwikkelingen in Elmpt hebben naar verwachting invloed op de gemeente Roerdalen. Uw eigen raad heeft zowel de programmabegroting 2020-2023 alsook de Omgevingsvisie Roerdalen vastgesteld. Zie beantwoording bij vraag 3.

Met vriendelijke groet,

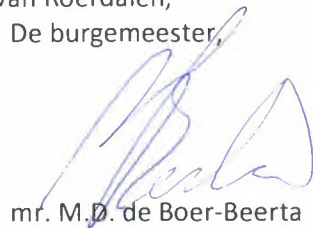
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,



J.J.W.M. L'Ortije



mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n):

1. Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt
2. Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Solar- & Energiepark Elmpt

Bijlage 1:

gemeente roerdalen

Gemeinde Niederkruchten
t a v. De heer T. Hinsin
Laurentiusstrasse 19
41372 NIEDERKRUCHTEN

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z20-015074		G. Rooyakkers
onderwerp	datum	telefoon
Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Militargelände Elmpt.	12 mei 2020	0475-538 888

VERZONDEN 13 MEI 2020

Geachte heer Hinsin,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de 'wijziging bestemmingsplan Militargelände Elmpt'. Dit voorontwerp vormt een algemene uiteenzetting hoe de gemeente Niederkruchten op termijn invulling wil geven aan de voormalige vliegbasis te Elmpt.



Omdat wij belang hechten aan grensoverschrijdende samenwerking en ontwikkeling zijn er enkele onderdelen waar wij aandacht voor willen vragen. De plannen zijn in deze fase echter te algemeen beschreven om een helder standpunt in te nemen over met name de grensoverschrijdende effecten. Wij vragen u om met betrekking tot de volgende aandachtspunten een doorvertaling van uw ambities nader te onderzoeken en/of te formuleren.

Verkeer

Gelet op de ligging nabij de landsgrens en de aard van het bedrijventerrein, krijgen wij graag nader inzicht in de effecten van de verwachte verkeersafwikkeling (LKW's) op het Limburgse wegennet. Het gaat daarbij specifiek om de ontsluiting op de N280 en de aansluiting op de A73 ten oosten van Roermond. Tevens vragen wij aandacht voor de gevolgen van het rijverbod voor vrachtverkeer (> 7,5 ton) op zon- en feestdagen in Duitsland in relatie tot benodigde parkeergelegenheden.

Economie

Gelet op de omvang van het beoogde terrein en de schaal van de beoogde bedrijven, is het zeer wenselijk om de mogelijke grensoverschrijdende effecten in beeld te laten brengen. Het gaat hierbij zowel om economische effecten (in relatie tot grensoverschrijdende ontwikkelingen) als ook effecten op de arbeidsmarkt (een inschatting van het benodigde volume en de effecten op de Duitse en Nederlandse arbeidsmarktregio's alsmede de woningmarkt). De gemeente Roerdalen levert graag een bijdrage (max. € 2.500) aan de totstandkoming van een dergelijke rapportage.



Erzbeekdijk 5 Silhuutweg 20, 6077 GG Sint Odilienberg
postadres: Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odilienberg
telefoon: 0475 538 888 e-mail: info@roerdalen.nl
website: www.roerdalen.nl

Pagina 1



Natuur & Milieu

Nationaal Park de Meinweg is een grensoverschrijdend, afwisselend en bijzonder natuurgebied, aangewezen als Natura2000 gebied. Dit wil zeggen dat het gebied van internationaal belang is en dus op provinciaal, landelijk én Europees niveau bescherming verdient. Provincie Limburg heeft de taak om dit Natura2000-gebied te beschermen. Aangezien een toets op de Nederlandse Natura2000-gebieden ontbreekt, is niet bekend of de beoogde ontwikkeling een (significant) negatief effect heeft op deze gebieden. Wij verzoeken u deze toetsing uit te voeren voor in ieder geval Natura2000-gebied De Meinweg.

Toerisme en duurzame ontwikkeling

Gemeente Roerdalen zet in de komende jaren bewust sterk in op het bevorderen van duurzaamheid en natuurontwikkeling (toerisme). Graag onderzoeken wij gezamenlijk de mogelijkheden tot samenwerking op het gebied van duurzaamheid en natuurontwikkeling. In de plannen is behoud van de reeds aanwezige golfbaan beschreven alsook een beoogde investering op het gebied van duurzame energie (zonne- en windenergie). Graag vernemen wij een meer gedetailleerde uitwerking van uw ambities en de mogelijkheden tot grensoverschrijdende samenwerking op het gebied van duurzame energie.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Graag worden wij verder betrokken bij het tot stand komen van de definitieve plannen rondom de ontwikkeling van de voormalige militaire vliegbasis Elmpt. Wij benadrukken daarbij, dat wij graag met u ook in de komende jaren verdere invulling willen geven aan de verdere ontwikkeling van dit gebied.

Met vriendelijke groet,

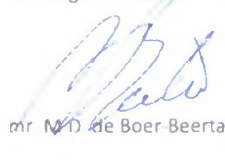
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,



J. W. M. L. Ortije

De burgemeester,



mr. M. D. de Boer-Beerta

Bijlage(n): geen

Bijlage 2:

Gemeinde Niederkrüchten
t.a.v. De heer K. Wassong
Laurentiusstrasse 19
41372 NIEDERKRÜCHTEN

zaaknummer

Z20-017590

uw kenmerk

contactpersoon

G.P.P.J.E. Rooyakkers

onderwerp

Inspiraakreactie wijziging
bestemmingsplan Solar- &
Energiepark Elmpt

datum

22 september 2020

telefoon

0475-538 888

VERZONDEN 30 SEP 2020

Geachte burgemeester,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de 'wijziging bestemmingsplan Solar & Energiepark Elmpt'. Dit voorontwerp vormt een algemene uiteenzetting hoe de gemeente Niederkrüchten op termijn invulling wil geven aan de voormalige vliegbasis te Elmpt.

Gemeente Roerdalen hecht belang aan grensoverschrijdende samenwerking en ontwikkeling. Wij denken graag mee hoe uw duurzaamheidsvraagstukken te realiseren, maar vragen daarbij wel om bij de invulling daarvan rekening te houden met onze belangen. Wij vragen u om met betrekking tot de volgende aandachtspunten een doorvertaling van uw ambities nader te onderzoeken en/of te formuleren.

Landschappelijke inpassing

Gelet op de omvang van het beoogde terrein en de schaal van het beoogde energiepark, is het zeer wenselijk om de mogelijke grensoverschrijdende effecten in beeld te laten brengen. Het gaat hierbij in het bijzonder om de landschappelijke inpassing en meer specifiek een visualisatie van het beoogde windmolenpark in het aangezicht (horizon) van het landschap voor de gemeente Roerdalen.

Natuur & Milieu

De voormalige vliegbasis Elmpt en de beoogde locaties ter realisatie van het wind- en zonnepark is gelegen (< 1 km) aan Nationaalpark de Meinweg, een grensoverschrijdend, afwisselend en bijzonder natuurgebied, aangewezen als Natura2000-gebied. Dit wil zeggen dat het gebied van internationaal belang is en dus op provinciaal, landelijk en Europees niveau bescherming verdient. Provincie Limburg heeft de taak om dit Natura2000-gebied te beschermen. Wij vragen in het



bezoekadres: Schaapsweg 20, 6022 CG Sint-Gorikenberg
postadres: Postbus 6090, 6027 ZH Sint-Gorikenberg
telefoon: 0475 538 888 e-mail: info@roerdalen.nl
website: www.roerdalen.nl

Pagina 1



bijzonder aandacht voor de bescherming van de flora en fauna in het Natura2000 gebied National Park de Meinweg

Duurzame ontwikkeling

Vanuit de gemeente Roerdalen is het onderzoeken van mogelijkheden tot samenwerking op het gebied van duurzame energie en natuurontwikkeling interessant. Ook de gemeente Roerdalen heeft ambities op het gebied van duurzaamheid en het opwekken van wind- en zonne-energie. Grootschalige opwekking van duurzame energie biedt mogelijk kansen tot samenwerken en gezamenlijk investeren. We denken graag constructief met u mee hoe uw duurzaamheidsopgaven te realiseren en hoe wij daar als gemeente Roerdalen wellicht op kunnen aanhaken.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Graag worden wij verder betrokken bij het tot stand komen van de definitieve plannen rondom de ontwikkeling van de voormalige militaire vliegbasis Elmpt.

Wij benadrukken daarbij, dat wij graag met u ook in de komende jaren invulling willen geven aan de verdere ontwikkeling van dit gebied.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,



J.J.W.M. L'Ortije



mr. M.D. de Boer Beerta

Bijlage(n): geen