



# gemeente Roermond

uw nummer		Gemeinde Niederkrüchten
uw datum	12 maart 2020	Laurentiusstraße 19
ons nummer	29003-2020	D-41372 NIEDERKRÜCHTEN
onze datum	20 mei 2020	
verzonden	<b>27 MEI 2020</b>	
inlichtingen bij sector/afdeling doorkiesnr.	M. Forschelen Stedelijke Ontwikkeling 0475 - 359 657	
bijlage(n) betreffende	Änderung des Flächennutzungsplanes „Militärgelände Elmpf“	

Geacht bestuur,

Wij hebben uw brief van 12 maart 2020 met betrekking tot het (voor)ontwerp van de 61e wijziging van het bestemmingsplan 'Militärgelände Elmpf' in goede orde ontvangen.

Wij hebben in de afgelopen periode ambtelijk constructief overleg gevoerd over de voorgenomen herontwikkeling van een deel van de voormalige vliegbasis tot bedrijventerrein. Het bedrijventerrein zal een omvang van circa 150 ha hebben waar het grootste deel bestemd zal zijn voor grootschalige logistiek en grootschalige, zwaardere industrie met een ruimtebehoefte vanaf 10 ha. Circa 15 hectare is bedoeld voor het lokaal gebonden midden- en kleinbedrijf.

Het geplande bedrijventerrein is direct aan de grens met de gemeente Roermond en onze buurgemeenten Roerdalen en Beesel gelegen. Er zullen daarom ook mogelijk effecten te verwachten zijn op het gebied van de bedrijfsruimtemarkt, arbeidsmarkt, milieu, woningmarkt en vervoer en mobiliteit. De hoofdontsluiting bijvoorbeeld van het terrein sluit aan op de BAB 52, die vervolgens ook aangetakt is op de N280 en de A73. Die mogelijke, grensoverschrijdende effecten zijn nog niet in beeld. U geeft in uw (voor)ontwerp aan dat u momenteel nog diverse lokale onderzoeken uitvoert en/of dat bij concrete aanvragen de noodzakelijke, nadere onderbouwingen zullen volgen.

In dat kader is de afgelopen periode overleg gevoerd over het voornemen om gezamenlijk met de omliggende buurgemeenten de grensoverschrijdende effecten van deze ontwikkeling op een aantal thema's te onderzoeken. Het betreft de thema's arbeidsmarkt, bedrijfsruimtemarkt, verkeer en mobiliteit en woningmarkt. U bereidt voor dat onderzoek een subsidie-aanvraag bij de Euregio voor.

Voor de gemeente Roermond is het van belang dat naast de reeds genoemde onderwerpen de volgende aanvullende aandachtspunten worden meegenomen in dit onderzoek:

### Verkeer en mobiliteit

We zijn benieuwd naar en hebben behoefte aan inzicht in de (totale) verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van het gebied, inclusief het aandeel zwaar verkeer, en de gevolgen die dat heeft voor extra belasting van het wegennet rond Roermond, en met name voor de N280 en de A73. Ook zijn we benieuwd naar het langzaam verkeer en de maatregelen (infrastructureel en stimulerend) die daarvoor genomen zullen worden. In het onderzoek naar de grensoverschrijdende aspecten vragen we ook aandacht voor de pendelstromen.

### Bedrijventerrein – voorzieningen

U heeft in het plan aangegeven welke sectoren zich op het bedrijventerrein zullen kunnen vestigen. Gelet op dit profiel met onder andere logistiek zijn we benieuwd naar de mogelijkheden die u biedt

voor algemene voorzieningen op het terrein zoals voor vrachtwagenparkeren, ook voor in de weekenden. Wij gaan er van uit dat u deze faciliteiten zult aanbieden, zodat dit geen nadelige effecten op de Nederlandse voorzieningen aan het wegennet zal hebben.

Bedrijventerrein - zware industrie

Wij zijn bezorgd over de milieu-effecten voor ons grondgebied als ook zware industrie mogelijk gemaakt wordt. Grensoverschrijdende effecten zijn nog niet in beeld gebracht en negatieve effecten als gevolg van zware industrie vinden wij ongewenst.

Milieu – stikstofdepositie

In en rondom Roermond liggen drie Natura-2000 gebieden, te weten de Meinweg, het Roerdal en het Swalmdal. Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden of deze mogelijk significante negatieve effecten kunnen hebben op Natura-2000 gebieden (Artikel 2.7.2, Wet natuurbescherming). Bij zo'n onderzoek wordt ook onderzocht of de nieuwe ontwikkeling zorgt voor extra stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen die in Natura-2000 gebieden liggen, omdat extra stikstofdepositie significant negatieve effecten kan hebben. Grootschalige ontwikkelingen zoals deze herontwikkeling tot bedrijventerrein hebben mogelijk een effect op grotere afstand (grensoverschrijdend). Wij adviseren om hierover vroegtijdig in overleg te treden met de Provincie Limburg.

Indien deze ontwikkeling effect (stikstofdepositie) heeft op de Natura-2000 gebieden in en rondom Roermond, dan zouden daarmee nieuwe ontwikkelingen in de omgeving kunnen stagneren. Wanneer door de extra stikstofdepositie de kritische depositiewaarde van een stikstofgevoelig habitatype wordt overschreden, dan mag op zo'n habitatype geen extra depositie meer plaatsvinden. Dit betekent dat, wanneer een ontwikkeling hier wel voor zorgt, men altijd zal moeten salderen (of ADC-toets toepassen) of een andere manier moeten vinden om niet te komen tot extra stikstofdepositie op dit habitatype.

Om deze effecten in beeld te krijgen hechten wij grote waarde aan het uitvoeren van het onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten. Wij zullen daarin participeren, zoals we dat tot nu toe hebben aangegeven. Wij zien ook het belang er van om de buurgemeenten en regio te betrekken bij dit onderzoek. Zo wordt de impact aan de Nederlandse zijde duidelijk.

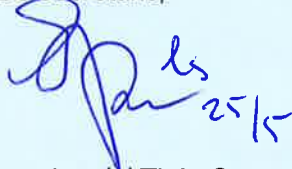
Wij gaan er vervolgens van uit dat u rekening zult houden met de uitkomsten van het (nog uit te voeren) onderzoek bij verdere uitwerking van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied.

Wij gaan uit van een voortzetting van de constructieve samenwerking. Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



M.J.D. Donders - de Leest