Vorentwurf Bebauungsplan Elm131 „Javelin Park Ost“

Voorontwerp Bebouwingsplan ELM 131 „Javelin Park Ost“

14 12 2022

Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten - Commissie ruimtelijke ordening, vervoer en onroerend goed
https://ris.niederkruechten.de/gremien/?\_\_=UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZcVDPAoBOlKL\_NVglH-GpQY

Verwaltungsvorlage - Procedure voorstel dd 14 12 22
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZUyhRHY38m7A3LX-A00VAl_etGbylNzy-LLZnkyR9xbW/Verwaltungsvorlage_511-2020-2025.pdf>

Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Elm-131 "Javelin Park Ost" – Besluit tot de vroegtijdige participatie van het publiek en de overheid in het ontwikkelingsplan voor Elm-131 "Javelin Park East".

V O R E N T W U R F/ V O O R O N T W E R P

1. Vorentwurf des Bebauungsplans - Voorontwerp
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZR5jhI3BrpYPZ8chHuCkW73ApVtFqMyRmvUZVuGTuKB5/Vorentwurf_des_Bebauungsplans.pdf>
2. Flaechenermittlung zum Vorentwurf - Voorontwerp Gebiedsbepaling
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZc3FT76ZGy9wTlqaJ7Qoj1zEKug7nrojYY59lPrK4gQI/Flaechenermittlung_zum_Vorentwurf.pdf>
3. Onderbouwing voorontwerp
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZUdSgK8EyoNiSUDllUKWn9SMJ8ywZIlnnrot3ZgPmZql/Vorentwurf_der_Begruendung.pdf>

U M W E L T E F FE C T E N - M I L I E U E F F E C T E N

1. Umweltbericht - Milieueffectrapport
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZZlJfAzvSWM9IavSnwQT-p8CNfTML4NOT2n55SfKgamq/Umweltbericht.pdf>
2. Verkehrsuntersuchung - Verkeersonderzoek
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZUYt-tZOz5dyjZ0-cU2O9wsFnP1h2YlGfeUYevi6vK1n/Verkehrsuntersuchung.pdf>
3. SchalltechnischeUntersuchung - Geluid onderzoek
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZa6n0qJrUV-gImdJ1DttKnhytjJKKrMfd3iEh-lEbaSf/Schalltechnische_Untersuchung.pdf>
4. Lufthygienischer Untersuchungsbericht - Luchthygiene onderzoek
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZbD0T-rd_SWThIGFA74xY00G8D6DNM_O8JDTEnVDKm-y/Lufthygienischer_Untersuchungsbericht.pdf>
5. Fachbeitrag Schmutzwasser - Afval water
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZSHGQBVEAuVxedciUxIjxNPLoCpbyUnOL5hSvDIy9vpb/Fachbeitrag_Schmutzwasser.pdf>
6. Afvoer regenwater
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZfWUArqC4b1dMiBsl_OD25FcfGAnReXTyKYLWp-kdRk9/Entwaesserungskonzept_Niederschlagswasser.pdf>

A L T L A S T E N - VERONTREINIGDE LOCATIES

1. Altlasten -geotechniek
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZbICZDn_-6qpji2lOMqa_Qh1yiNf9qEd58o2Abc-hgEy/Statusbericht_Altlasten-_Geotechnik_und_Rueckbau.pdf>
2. Altlasten-\_Geotechnik, bijlage 1
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZbiyVhzBsY7Djb6txwSMwfFgU2IeTm7dYr4UCRYYu-ab/Statusbericht_Altlasten-_Geotechnik_und_Rueckbau-_Anlage_1.pdf>
3. Statusbericht\_Altlasten-\_Geotechnik\_und\_Rueckbau, bijlage 4
<https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZRS9MErOscXLjjvdrxsni-EzqXJyhRg43exdExjUjNDq/Statusbericht_Altlasten-_Geotechnik_und_Rueckbau-_Anlage_4.pdf>