



gemeente Roermond

uw nummer		Gemeinde Niederkrüchten
uw datum	15-12-2022	Laurentiusstrase 19
ons nummer	29003-2020	D-41372 NIEDERKRÜCHTEN
onze datum verzonden	6 februari 2023	
inlichtingen bij cluster doorkiesnr.	P. Cuijpers Ontwikkeling Opgaven 0475 - 359 999	
bijlage(n)	Bijlage 1 – Verslag bestuurlijk overleg 5 januari 2023 Bijlage 2 – Zienswijze BP bedrijventerrein Elmpt 2020 Bijlage 3 – Gezamenlijke verklaring Nederland en Duitsland grensoverschrijdende m.e.r. 2013	
betreffende	Zienswijze bebauwingsplan Elmpt 131 en milieueffectrapportage	

Geacht bestuur,

Wij hebben uw brief van 15 december 2022 met betrekking tot het ontwikkelingsplan Elmpt-131 'Javelin-Park Ost' in goede orde ontvangen. U vraagt naar onze zienswijze op dit voorlopig ontwerp, de formele ter inzage voor het definitieve ontwerp voorziet u in juni 2023¹. Daarbij informeert u ook naar onze wensen t.a.v. de reikwijdte en detaillering van de bijbehorende milieueffectrapportage. Met deze brief geven we antwoord op uw verzoek. De verantwoordelijke portefeuillehouders van Beesel en Roerdalen ondersteunen ons schrijven.

Tijdens het constructieve bestuurlijk overleg van donderdag 5 januari 2023 hebben we het belang van de voortgang van het voorgenomen gezamenlijke onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten van het totaalplan benadrukt² (zie bijlage 1). Het volgende is tijdens dit bestuurlijk overleg afgesproken:

- Er wordt een driemaandelijks overleg ingepland in dezelfde samenstelling (gemeenten Niederkrüchten, Mönchengladbach en Roermond).
- Roermond sluit aan bij het overleg op 23 januari 2023 inzake het bebauwingsplan Elmpt-131.
- Niederkrüchten zal de ontwikkelaar Verdion verzoeken om de gemeenteraden van haar Nederlandse buurgemeenten proactief te informeren over de planontwikkeling (presentatie).
- Het onderzoek naar grensoverschrijdende effecten zal starten onder Interreg 6.

De start van het onderzoek is naar ons inzien met het verstrijken van de tijd urgenter geworden, gezien de voortgang van de planvorming³.

¹ Zo benoemd tijdens het bestuurlijk overleg van 23 januari 2023

² Het plan wordt gefaseerd ontwikkeld echter in beoordeling van de effecten dient te worden gekeken naar het complete plan.

³ Gezien voorgaande is een deelname die verdergaat dan kennisgeving op grond van § 54 Abs. 4 UVPG dus expliciet gewenst.

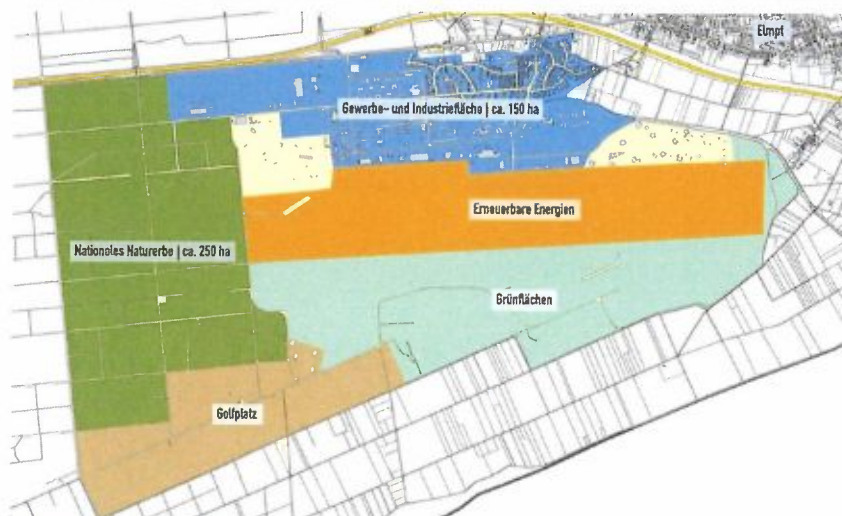
Zienswijze, gezamenlijk onderzoek naar grensoverschrijdende effecten

Zoals wij in 2020 aangaven in onze zienswijze t.a.v. de bestemmingsplanwijziging (zie bijlage 2) wensen we inzicht in de mogelijke effecten op het gebied van bedrijfsruimtemarkt, arbeidsmarkt, milieu, woningmarkt, vervoer en mobiliteit. We worden graag actief betrokken in de uitwerking van de scope van dit onderzoek. Voor Roermond is het van belang dat naast de reeds genoemde onderwerpen de volgende aandachtspunten worden meegenomen in het onderzoek:

Bedrijventerrein – energie pilot

De grootschalige opwek van duurzame energie vormt een onderdeel van de totale planontwikkeling. Er is in de plannen ruimte gereserveerd voor de opwek van windenergie (zie fig. 1, het betreft het vlak hernieuwbare energie). Daarnaast meldt de ontwikkelende partij Verdion op haar projectsite⁴ dat daken die plaats bieden aan fотовoltaïsche of thermische zonne-energiesystemen en oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen deel uitmaken van de plannen. Het uitgangspunt is om de hernieuwbare energie die is opgewekt op het terrein van het Energie- en Bedrijvenpark Elmpt te gebruiken om het park van stroom te voorzien.

De noodzaak tot energietransitie speelt ook aan de Nederlandse zijde van de grens, binnen de Roermondse industrie. Het te ontwikkelen bedrijventerrein is op 2,5 km van de Nederlandse grens gelegen en op 4 km van het meest nabijgelegen Roermondse bedrijventerrein “Roerstreek”. In de Roermondse visie op de toekomst van haar bedrijventerreinen vormen verduurzaming, verbinding en vindingrijkheid kernwaarden. In dit kader vormt grensoverschrijdende samenwerking door aansluiting op het Nederlandse energienetwerk in onze ogen een buitenkans. We vragen daarom nadrukkelijk om bij de verdere planontwikkeling de mogelijkheid van een pilotproject ‘grensoverschrijdende duurzame energieopwekking en distributie’ in gezamenlijkheid serieus te onderzoeken.



Figuur 1 Javelin Park

⁴ [Javelin Park – From Javelin Barracks to Javelin Park \(javelinpark-elmpt.de\)](https://www.javelinpark-elmpt.de) onder “How sustainable will the Javelin Park be”

Bedrijventerrein – parkeervoorzieningen

Gelet op het profiel van het bedrijventerrein met onder andere logistiek zijn we benieuwd naar de mogelijkheden die u biedt voor vrachtwagenparkeren, ook tijdens de weekenden. We gaan ervan uit dat u deze faciliteiten zal aanbieden, zodat dit geen nadelige effecten op de Nederlandse voorzieningen langs het wegennet krijgt.

Vervoer en mobiliteit

We hebben behoefte aan inzicht in de totale verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van het gebied (inclusief het aandeel zwaar verkeer) en de gevolgen voor de extra belasting van het wegennet rond Roermond (met name voor de N280 en de Rijksweg A73). Ook zijn we benieuwd naar de afwikkeling van het langzaam verkeer en de maatregelen (infrastructureel en stimulering) die daarvoor genomen gaan worden. In het onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten vragen we daarom ook aandacht voor de pendelstromen.

Milieu – Stikstofdepositie

Indien de planontwikkeling effect heeft op nabijgelegen Natura-2000 gebieden dan zouden daarmee andere nieuwe ontwikkelingen in de omgeving kunnen stagneren. Deze stagnatie is aan de orde wanneer de stikstofdepositiewaarde van een stikstofgevoelig habitatype wordt overschreden. Wanneer dit het geval is zal men moeten salderen. Of er moet een andere manier worden gevonden om extra stikstofdepositie te voorkomen. Wij verzoeken u om hierover in overleg te treden met de Provincie Limburg.

Milieueffectrapportage, reikwijdte en detaillering

Ten aanzien van de reikwijdte en het detailniveau van de noodzakelijke milieueffectrapportage verzoeken we, in het verlengde van het brede onderzoek naar grensoverschrijdende effecten, tot het opnemen van een aparte paragraaf over de mogelijke grensoverschrijdende milieueffecten van het totale project. In deze paragraaf dient naar ons inzicht in ieder geval te worden ingegaan op de mogelijk negatieve effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden (Meinweg, Roerdal, Swaldal en Leudal). Hierbij vragen we voor de Meinweg ook aandacht voor de effecten van de planontwikkeling op de landschappelijke kwaliteit en beleving zoals beoogd in het kader van de transitie van het gebied tot Nationaal Park.

Door het Rijk is aangegeven dat de Nederlandse Nationale Parken moeten groeien. Dit zou betekenen dat grote delen van het buitengebied van Roermond en Roerdalen onderdeel uit gaan maken van het Nationaal Park. In de landelijke gebieden die onderdeel uit kunnen gaan maken van het Nationaal Park wordt veel aandacht gevraagd voor o.a. landschappelijke en ecologische kwaliteit, klimaatadaptatie, energietransitie, landbouw, toerisme en recreatie. Wij worden graag actief betrokken bij de verdere voortgang van de milieueffectrapportage.

In kennis stellen van Rijk en Provincie

Conform de gezamenlijke verklaring “Nederland en Duitsland grensoverschrijdende m.e.r.” (zie bijlage 3) zullen wij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat informeren. We zullen daarnaast bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat en de Minister voor Economische zaken en Klimaat

informereren naar hun bestuurlijk standpunt t.a.v. een mogelijk pilotproject 'grensoverschrijdende duurzame energieopwekking en distributie'. Ten slotte zullen wij de Provincie Limburg op de hoogte stellen van onze zienswijze.

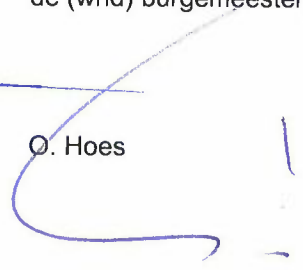
Wij gaan ervan uit dat u rekening gaat houden met de uitkomsten van de nog uit te voeren onderzoeken bij de verdere uitwerkingen van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied. We zien uw reactie op onze zienswijze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de (wnd) secretaris, de (wnd) burgemeester,



S.C.J. Scheepers



O. Hoes