

Gemeinde Niederkrüchten
t.a.v. De heer T. Hinsen
Laurentiusstrasse 19
D-41372 NIEDERKRUCHTEN

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z22-033735		M. Boers
onderwerp	datum	telefoon
Zienschwizje Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ en milieueffectrapportage	7 februari 2023	0475-538 888

VERZONDEN 9 FEB 2023

Geachte heer Hinsen,

Wij hebben uw brief van 15 december 2022 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Elm-131 'Javelin-Park Ost' in goede orde ontvangen. U verzoekt om onze zienschwizje op dit ontwerpbestemmingsplan, daarbij informeert u ook naar onze wensen t.a.v. de reikwijdte en detaillering van de bijbehorende milieueffectrapportage. Tot slot vraagt u of wij deelname wensen die verder gaat dan kennisgeving op grond van § 54 Abs. 4 UVPG. Met deze brief geven we antwoord op uw verzoek.



Gezamenlijk onderzoek naar grensoverschrijdende effecten

Tijdens het bestuurlijk overleg van maandag 21 november 2022 hebben we het belang van de voortgang van het voorgenomen gezamenlijke onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten van het totaalplan besproken. De start van dit onderzoek is ons inziens met het verstrijken van de tijd urgenter geworden, gezien de voortgang van de planvorming. Te meer nu dat onderzoek naar alle verwachting ook betrekking zal hebben op ruimtelijke effecten die in de planologische procedure aan de orde zouden moeten komen. We worden graag actief betrokken in de uitwerking en concretisering van de scope van dit onderzoek.

Zienschwizje

Zoals wij in 2020 aangaven in onze inspraakreactie t.a.v. de bestemmingsplanwijziging (zie bijlage 1) wensen we inzicht in de mogelijke effecten op het gebied van verkeer, economie, natuur en milieu, toerisme en duurzame ontwikkeling. Dat standpunt is onveranderd. Onze inspraakreactie dient dan ook als zienschwizje te worden aangemerkt en dient hier als integraal herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Voor Roerdalen is het van belang dat naast de reeds genoemde onderwerpen ook de stikstofdepositie wordt meegenomen in het onderzoek:



Milieu – Stikstofdepositie

Indien de planontwikkeling effect (stikstofdepositie) heeft op nabijgelegen (waaronder buitenlandse) Natura-2000 gebieden dan zouden daarmee nieuwe ontwikkelingen in de omgeving kunnen stagneren. Wanneer de extra stikstofdepositiewaarde van een stikstofgevoelig habitatype wordt overschreden, dan mag op zo'n habitatype geen extra depositie meer plaatsvinden. Dit betekent wanneer een ontwikkeling hier wel voor zorgt, men altijd zal moeten salderen of een andere manier moeten vinden om extra stikstofdepositie te voorkomen. Wij adviseren u hierover in overleg te treden met de Provincie Limburg.

Tot slot hebben wij kennisgenomen van de zienswijze die onze buurgemeente Roermond heeft ingediend (zie bijlage 2). Wij sluiten ons aan bij deze zienswijze en voor zover nodig dient deze zienswijze hier als integraal herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Milieueffectrapportage, reikwijdte en detaillering

Ten aanzien van de reikwijdte en detailniveau van de milieueffectrapportage verzoeken we, in het verlengde van het brede onderzoek naar grensoverschrijdende effecten, tot het opnemen van een aparte paragraaf over de mogelijk te verwachten grensoverschrijdende milieueffecten van het totale project. In deze paragraaf dient naar ons inzicht in ieder geval te worden ingegaan op de mogelijk negatieve effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden, waaronder Natura 2000 gebied De Meinweg.

Hierbij vragen we voor Nationaal Park de Meinweg ook aandacht voor de effecten van de planontwikkeling op de landschappelijke kwaliteit en beleving zoals beoogd in het kader van de toekomstige transitie van het gebied. Door het Rijk is aangegeven dat de Nederlandse Nationale Parken moeten groeien. Dit zou betekenen dat grote delen van het buitengebied van Roerdalen onderdeel uit gaan maken van het Nationaal Park. In de landelijke gebieden die onderdeel uit (kunnen) gaan maken van het Nationaal Park wordt veel aandacht gevraagd voor o.a. landschappelijke en ecologische kwaliteit, klimaatadaptatie, energietransitie, landbouw en toerisme en recreatie.

Deelname milieueffectrapportage

Wij worden graag actief betrokken bij de verdere voortgang van de milieueffectrapportage. Hierdoor is een deelname die verdergaat dan kennisgeving op grond van § 54 Abs. 4 UVPG dus expliciet gewenst. Wij gaan ervan uit dat u rekening zult houden met de uitkomsten van de nog uit te voeren onderzoeken bij de verdere uitwerkingen van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied.

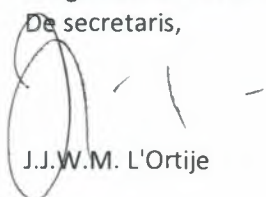
We zien uw reactie op onze zienswijze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

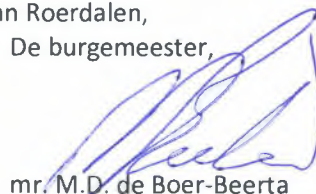
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,



J.J.W.M. L'Ortije



mr. M.D. de Boer-Beerta

- Bijlage 1: Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt 2020
- Bijlage 2: Zienswijze gemeente Roermond

Gemeinde Niederkrüchten
t.a.v. De heer T. Hinsen
Laurentiusstrasse 19
41372 NIEDERKRÜCHTEN

zaaknummer	uw kenmerk	contactpersoon
Z20-015074		G. Rooyakkers
onderwerp	datum	telefoon
Inspraakreactie wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt.	12 mei 2020	0475-538 888

VERZONDEN 13 MEI 2020

Geachte heer Hinsen,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de 'wijziging bestemmingsplan Militärgelände Elmpt'. Dit voorontwerp vormt een algemene uiteenzetting hoe de gemeente Niederkrüchten op termijn invulling wil geven aan de voormalige vliegbasis te Elmpt.



Omdat wij belang hechten aan grensoverschrijdende samenwerking en ontwikkeling zijn er enkele onderdelen waar wij aandacht voor willen vragen. De plannen zijn in deze fase echter te algemeen beschreven om een helder standpunt in te nemen over met name de grensoverschrijdende effecten. Wij vragen u om met betrekking tot de volgende aandachtspunten een doorvertaling van uw ambities nader te onderzoeken en/of te formuleren.

Verkeer

Gelet op de ligging nabij de landsgrens en de aard van het bedrijventerrein, krijgen wij graag nader inzicht in de effecten van de verwachte verkeersafwikkeling (LKW's) op het Limburgse wegennet. Het gaat daarbij specifiek om de ontsluiting op de N280 en de aansluiting op de A73 ten oosten van Roermond. Tevens vragen wij aandacht voor de gevolgen van het rijverbod voor vrachtverkeer (> 7,5 ton) op zon- en feestdagen in Duitsland in relatie tot benodigde parkeergelegenheid.

Economie

Gelet op de omvang van het beoogde terrein en de schaal van de beoogde bedrijven, is het zeer wenselijk om de mogelijke grensoverschrijdende effecten in beeld te laten brengen. Het gaat hierbij zowel om economische effecten (in relatie tot grensoverschrijdende ontwikkelingen) als ook effecten op de arbeidsmarkt (een inschatting van het benodigde volume en de effecten op de Duitse en Nederlandse arbeidsmarktregio's alsmede de woningmarkt). De gemeente Roerdalen levert graag een bijdrage (max. € 2.500) aan de totstandkoming van een dergelijke rapportage.



Natuur & Milieu

Nationaal Park de Meinweg is een grensoverschrijdend, afwisselend en bijzonder natuurgebied, aangewezen als Natura2000-gebied. Dit wil zeggen dat het gebied van internationaal belang is en dus op provinciaal, landelijk én Europees niveau bescherming verdient. Provincie Limburg heeft de taak om dit Natura2000-gebied te beschermen. Aangezien een toets op de Nederlandse Natura2000-gebieden ontbreekt, is niet bekend of de beoogde ontwikkeling een (significant) negatief effect heeft op deze gebieden. Wij verzoeken u deze toetsing uit te voeren voor in ieder geval Natura2000-gebied De Meinweg.

Toerisme en duurzame ontwikkeling

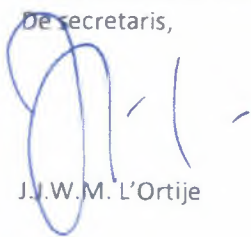
Gemeente Roerdalen zet in de komende jaren bewust sterk in op het bevorderen van duurzaamheid en natuurontwikkeling (toerisme). Graag onderzoeken wij gezamenlijk de mogelijkheden tot samenwerking op het gebied van duurzaamheid en natuurontwikkeling. In de plannen is behoud van de reeds aanwezige golfbaan beschreven alsook een beoogde investering op het gebied van duurzame energie (zonne- en windenergie). Graag vernemen wij een meer gedetailleerde uitwerking van uw ambities en de mogelijkheden tot grensoverschrijdende samenwerking op het gebied van duurzame energie.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Graag worden wij verder betrokken bij het tot stand komen van de definitieve plannen rondom de ontwikkeling van de voormalige militaire vliegbasis Elmpt. Wij benadrukken daarbij, dat wij graag mét u ook in de komende jaren verdere invulling willen geven aan de verdere ontwikkeling van dit gebied.

Met vriendelijke groet,

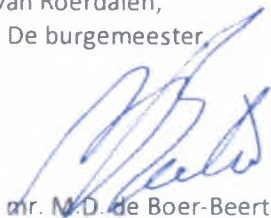
Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,



J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester



mr. M.D. de Boer-Beerta

Bijlage(n): geen



gemeente Roermond

uw nummer		Gemeinde Niederkrüchten
uw datum	15-12-2022	Laurentiusstrase 19
ons nummer	29003-2020	D-41372 NIEDERKRÜCHTEN
onze datum verzonden	6 februari 2023	
inlichtingen bij cluster doorkiesnr.	P. Cuijpers Ontwikkeling Opgaven 0475 - 359 999	
bijlage(n)	Bijlage 1 – Verslag bestuurlijk overleg 5 januari 2023 Bijlage 2 – Zienswijze BP bedrijventerrein Elmpt 2020 Bijlage 3 – Gezamenlijke verklaring Nederland en Duitsland grensoverschrijdende m.e.r. 2013	
betreffende	Zienswijze bebauwingsplan Elmpt 131 en milieueffectrapportage	

Geacht bestuur,

Wij hebben uw brief van 15 december 2022 met betrekking tot het ontwikkelingsplan Elmpt-131 'Javelin-Park Ost' in goede orde ontvangen. U vraagt naar onze zienswijze op dit voorlopig ontwerp, de formele ter inzage voor het definitieve ontwerp voorziet u in juni 2023¹. Daarbij informeert u ook naar onze wensen t.a.v. de reikwijdte en detaillering van de bijbehorende milieueffectrapportage. Met deze brief geven we antwoord op uw verzoek. De verantwoordelijke portefeuillehouders van Beesel en Roerdalen ondersteunen ons schrijven.

Tijdens het constructieve bestuurlijk overleg van donderdag 5 januari 2023 hebben we het belang van de voortgang van het voorgenomen gezamenlijke onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten van het totaalplan benadrukt² (zie bijlage 1). Het volgende is tijdens dit bestuurlijk overleg afgesproken:

- Er wordt een driemaandelijks overleg ingepland in dezelfde samenstelling (gemeenten Niederkrüchten, Mönchengladbach en Roermond).
- Roermond sluit aan bij het overleg op 23 januari 2023 inzake het bebauwingsplan Elmpt-131.
- Niederkrüchten zal de ontwikkelaar Verdion verzoeken om de gemeenteraden van haar Nederlandse buurgemeenten proactief te informeren over de planontwikkeling (presentatie).
- Het onderzoek naar grensoverschrijdende effecten zal starten onder Interreg 6.

De start van het onderzoek is naar ons inzien met het verstrijken van de tijd urgenter geworden, gezien de voortgang van de planvorming³.

¹ Zo benoemd tijdens het bestuurlijk overleg van 23 januari 2023

² Het plan wordt gefaseerd ontwikkeld echter in beoordeling van de effecten dient te worden gekeken naar het complete plan.

³ Gezien voorgaande is een deelname die verdergaat dan kennisgeving op grond van § 54 Abs. 4 UVPG dus expliciet gewenst.

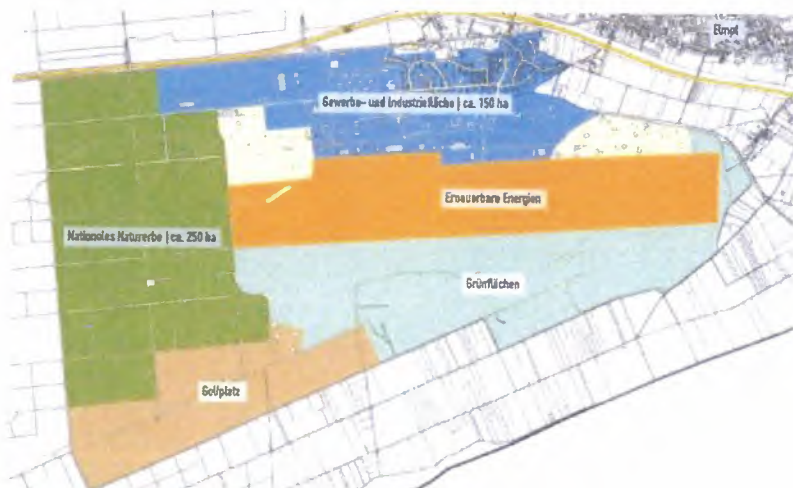
Zienswijze, gezamenlijk onderzoek naar grensoverschrijdende effecten

Zoals wij in 2020 aangaven in onze zienswijze t.a.v. de bestemmingsplanwijziging (zie bijlage 2) wensen we inzicht in de mogelijke effecten op het gebied van bedrijfsruimtemarkt, arbeidsmarkt, milieu, woningmarkt, vervoer en mobiliteit. We worden graag actief betrokken in de uitwerking van de scope van dit onderzoek. Voor Roermond is het van belang dat naast de reeds genoemde onderwerpen de volgende aandachtspunten worden meegenomen in het onderzoek:

Bedrijventerrein – energie pilot

De grootschalige opwek van duurzame energie vormt een onderdeel van de totale planontwikkeling. Er is in de plannen ruimte gereserveerd voor de opwek van windenergie (zie fig. 1, het betreft het vlak hernieuwbare energie). Daarnaast meldt de ontwikkelende partij Verdion op haar projectsite⁴ dat daken die plaats bieden aan fotovoltaïsche of thermische zonne-energiesystemen en oplaadinfrastructuur voor elektrische voertuigen deel uitmaken van de plannen. Het uitgangspunt is om de hernieuwbare energie die is opgewekt op het terrein van het Energie- en Bedrijvenpark Elmpt te gebruiken om het park van stroom te voorzien.

De noodzaak tot energietransitie speelt ook aan de Nederlandse zijde van de grens, binnen de Roermondse industrie. Het te ontwikkelen bedrijventerrein is op 2,5 km van de Nederlandse grens gelegen en op 4 km van het meest nabijgelegen Roermondse bedrijventerrein "Roerstreek". In de Roermondse visie op de toekomst van haar bedrijventerreinen vormen verduurzaming, verbinding en vindbaarheid kernwaarden. In dit kader vormt grensoverschrijdende samenwerking door aansluiting op het Nederlandse energienetwerk in onze ogen een buitenkans. We vragen daarom nadrukkelijk om bij de verdere planontwikkeling de mogelijkheid van een pilotproject 'grensoverschrijdende duurzame energieopwekking en distributie' in gezamenlijkheid serieus te onderzoeken.



Figuur 1 Javelin Park

⁴ Javelin Park – From Javelin Barracks to Javelin Park (javelinpark-elmpt.de) onder "How sustainable will the Javelin Park be"

Bedrijventerrein – parkeervoorzieningen

Gelet op het profiel van het bedrijventerrein met onder andere logistiek zijn we benieuwd naar de mogelijkheden die u biedt voor vrachtwagenparkeren, ook tijdens de weekenden. We gaan ervan uit dat u deze faciliteiten zal aanbieden, zodat dit geen nadelige effecten op de Nederlandse voorzieningen langs het wegennet krijgt.

Vervoer en mobiliteit

We hebben behoefte aan inzicht in de totale verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van het gebied (inclusief het aandeel zwaar verkeer) en de gevolgen voor de extra belasting van het wegennet rond Roermond (met name voor de N280 en de Rijksweg A73). Ook zijn we benieuwd naar de afwikkeling van het langzaam verkeer en de maatregelen (infrastructureel en stimulering) die daarvoor genomen gaan worden. In het onderzoek naar de grensoverschrijdende effecten vragen we daarom ook aandacht voor de pendelstromen.

Milieu – Stikstofdepositie

Indien de planontwikkeling effect heeft op nabijgelegen Natura-2000 gebieden dan zouden daarmee andere nieuwe ontwikkelingen in de omgeving kunnen stagneren. Deze stagnatie is aan de orde wanneer de stikstofdepositiewaarde van een stikstofgevoelig habitatype wordt overschreden. Wanneer dit het geval is zal men moeten salderen. Of er moet een andere manier worden gevonden om extra stikstofdepositie te voorkomen. Wij verzoeken u om hierover in overleg te treden met de Provincie Limburg.

Milieueffectrapportage, reikwijdte en detaillering

Ten aanzien van de reikwijdte en het detailniveau van de noodzakelijke milieueffectrapportage verzoeken we, in het verlengde van het brede onderzoek naar grensoverschrijdende effecten, tot het opnemen van een aparte paragraaf over de mogelijke grensoverschrijdende milieueffecten van het totale project. In deze paragraaf dient naar ons inzicht in ieder geval te worden ingegaan op de mogelijk negatieve effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden (Meinweg, Roerdal, Swaldal en Leudal). Hierbij vragen we voor de Meinweg ook aandacht voor de effecten van de planontwikkeling op de landschappelijke kwaliteit en beleving zoals beoogd in het kader van de transitie van het gebied tot Nationaal Park.

Door het Rijk is aangegeven dat de Nederlandse Nationale Parken moeten groeien. Dit zou betekenen dat grote delen van het buitengebied van Roermond en Roerdalen onderdeel uit gaan maken van het Nationaal Park. In de landelijke gebieden die onderdeel uit kunnen gaan maken van het Nationaal Park wordt veel aandacht gevraagd voor o.a. landschappelijke en ecologische kwaliteit, klimaatadaptatie, energietransitie, landbouw, toerisme en recreatie. Wij worden graag actief betrokken bij de verdere voortgang van de milieueffectrapportage.

In kennis stellen van Rijk en Provincie


Conform de gezamenlijke verklaring "Nederland en Duitsland grensoverschrijdende m.e.r." (zie bijlage 3) zullen wij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat informeren. We zullen daarnaast bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat en de Minister voor Economische zaken en Klimaat

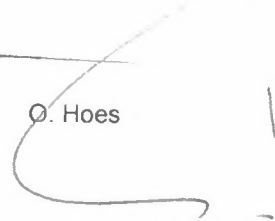
informereren naar hun bestuurlijk standpunt t.a.v. een mogelijk pilotproject 'grensoverschrijdende duurzame energieopwekking en distributie'. Ten slotte zullen wij de Provincie Limburg op de hoogte stellen van onze zienswijze.

Wij gaan ervan uit dat u rekening gaat houden met de uitkomsten van de nog uit te voeren onderzoeken bij de verdere uitwerkingen van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied. We zien uw reactie op onze zienswijze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de (wnd) secretaris, de (wnd) burgemeester,


S.C.J. Scheepers


O. Hoes