

Erläuterungen
Eingabe Grünes Grenzland
Bebauungsplan Elm-131 Javelin Park Ost
Hans Heijnen





0 750 1.500 m



0 Allgemein

- Es ist ein großer Planungsfehler, eine solche Entwicklung in diesem Gebiet zu planen - im Herzen des MSN-Grenzparkes. Der Plan passt nicht in der Mission und den Kernqualitäten der Gemeinde Niederkrüchten und die Region
- Es fehlt eine Gesamtwirtschaftliche Kosten-Nutzen-Analyse
- Es handelt sich hier eindeutig um eine so genannte Salami-taktik
- Außerdem erweist sich die Aussage "Grün bleibt grün" als unzutreffend.
- Es fehlt eine Niederländische version von die Gutachten

Wo werden all diese Menschen leben?

Die Unterbringung von 5000 oder mehr Neubürgern ist für die Gemeinde Niederkrüchten und die umliegenden Gemeinden nicht realisierbar

Ressourcenknappheit



Insbesondere Logistik bei Ressourcenknappheit, die heute schon absehbar ist

1. Vorentwurf des Bebauungsplans

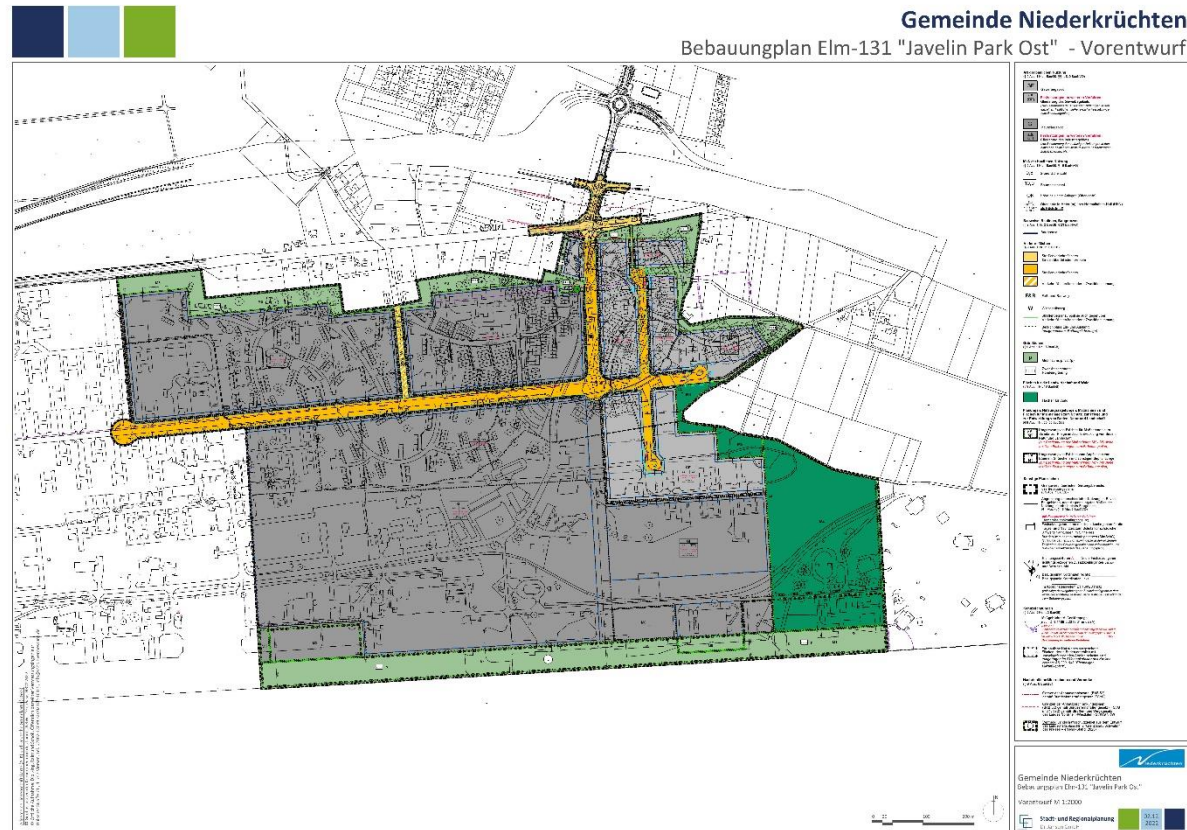
Die verwendete Salami-taktik spielt die (Umwelt-)Auswirkungen herunter.

Die Auswirkungen des gesamten Javelin-Park-Projekts einschließlich der Windkraftanlagen sind viel größer als die Auswirkungen, die jetzt als Ergebnis von Javelin Ost beschrieben werden, weil

- Die größere Fläche, die für Lagerhallen und zusätzliche Straßen benötigt wird, was den Verlust von Grünflächen erhöhen wird;
- Die größere Auswirkung auf die Landschaft durch mehr Schuppen, Straßen und Windkraftanlagen;
- die deutlich stärkere Zunahme der Verkehrsströme und die damit verbundene größere Lärmbelastung sowie höhere Feinstaub- und Stickstoffemissionen;
- Die größere Menge an Wasser, die benötigt wird;

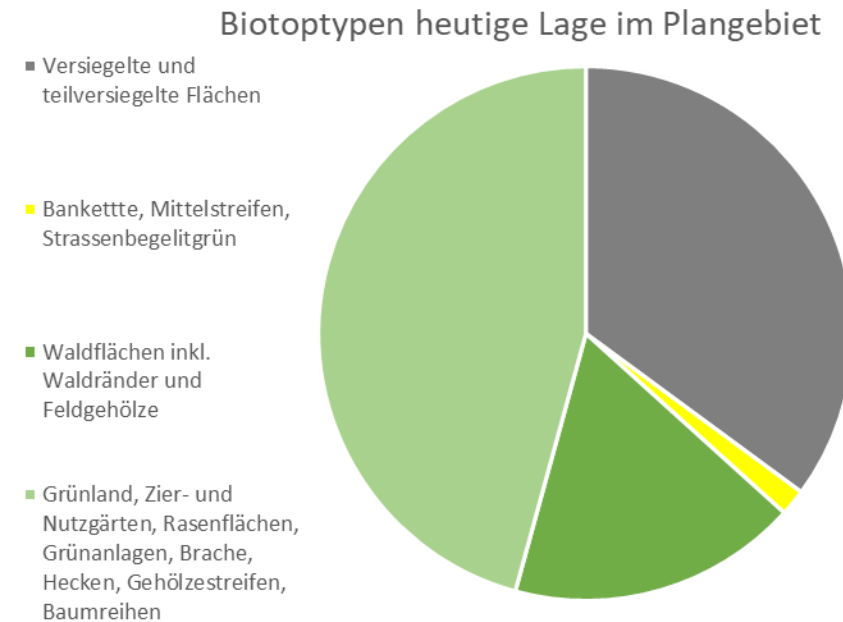
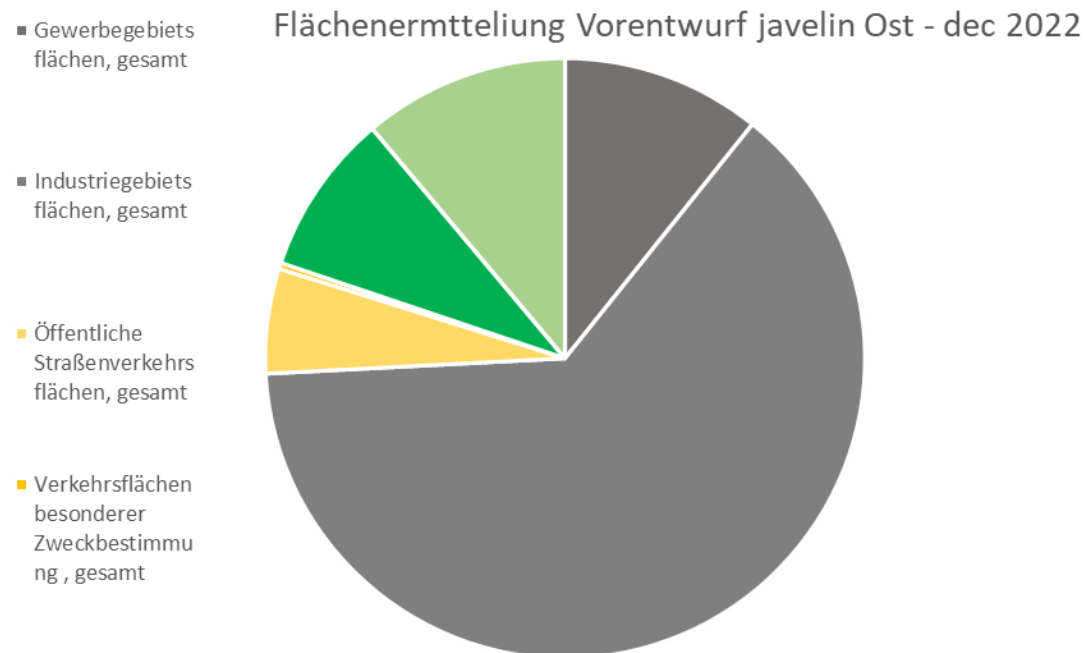
2. Flächenermittlung zum Vorentwurf

Grün bleibt also grün ist nicht wahr



2. Flächenermittlung zum Vorentwurf

Grün bleibt also grün ist nicht wahr



Wir planen eine nachhaltige Entwicklung

- Zertifizierung aller Gebäude nach anerkannten Umweltstandards (z.B. DGNB)
- Für Photovoltaik bzw. Solarthermie geeignete Dächer
- Infrastruktur zum Aufladen von Elektrofahrzeugen
- Nutzung erneuerbarer Energien des „Energie- und Gewerbepark Elmt“
- Entsiegelungsmaßnahmen
- Erhalt alten Baumbestands wo möglich



Der Plan

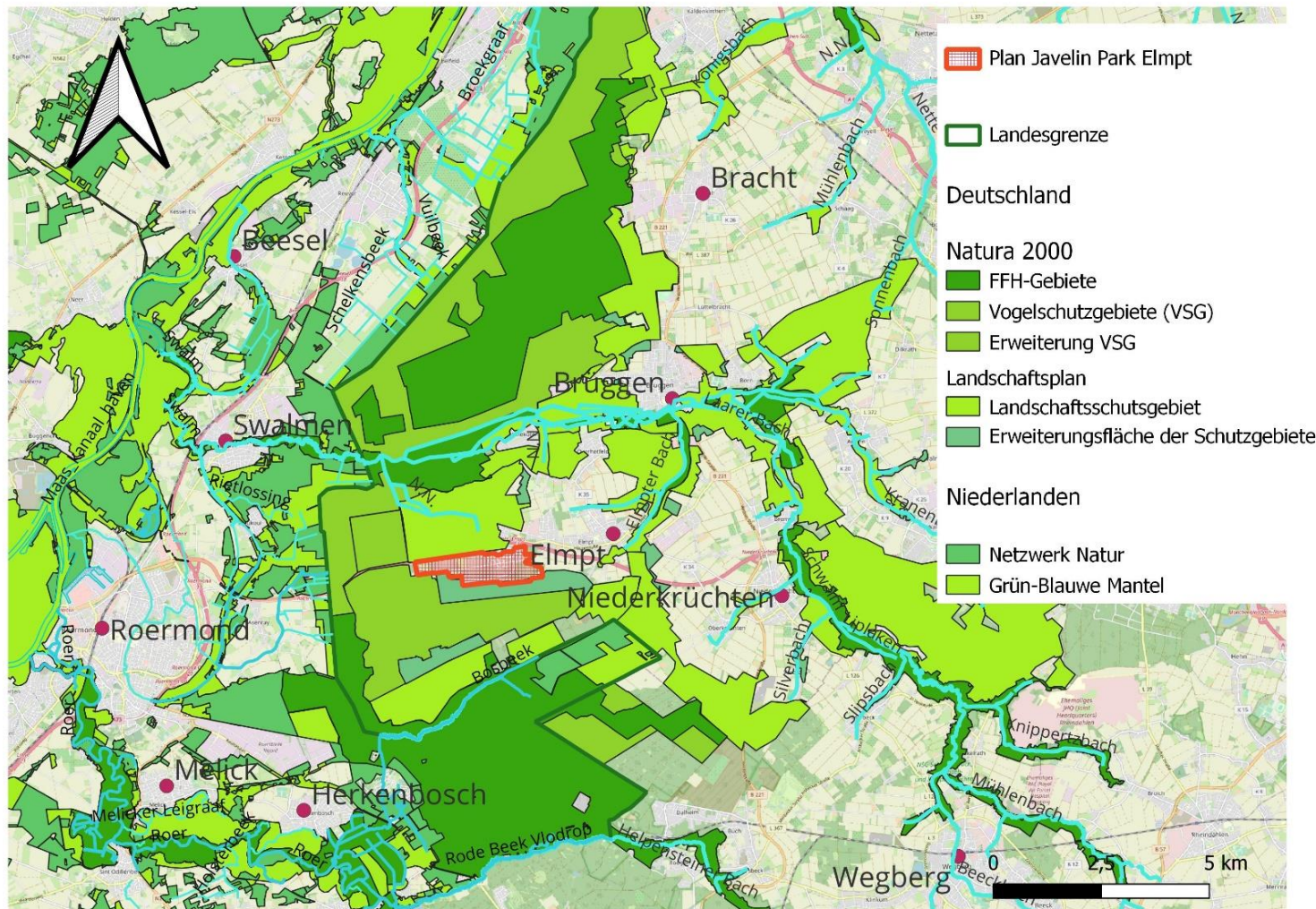


0 50 100 m

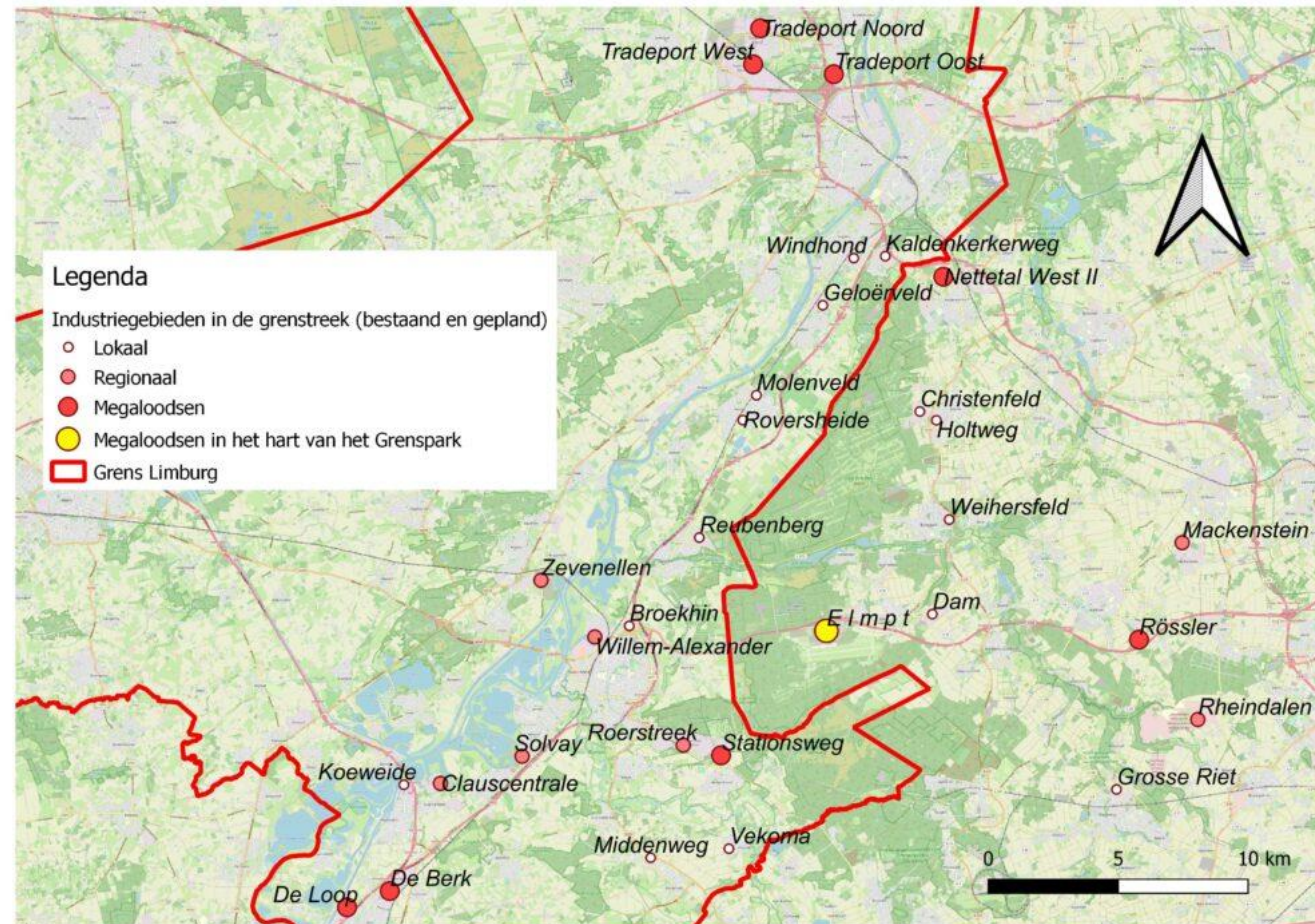
Treffen Oberkrüchten

3. Begründung des Vorentwurfs

Es ist ein großer Planungsfehler, eine so großflächige Entwicklung im Herzen dieses Naturparks / Grenz parks Maas-Swalm-Nette zu entwickeln.



Gewerbegebieten in die Region



4. Umweltbericht

Die Grenzüberschreitende UVP fehlt völlig in allen antrage.

4. Umweltbericht

Mensch/ Gesundheit

Die Salami-taktik vermittelt ein geschmeicheltes Bild von das Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung

4. Umweltbericht

Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Flora- und Faunadaten nicht vollständig
- Derzeit ist nicht klar, wie die Fragen des Artenschutzes (Ziegenmelker, Uhu, usw. gelöst werden und ob überhaupt eine Lösung für die Überlebensräume gefunden wird.
- Negative Auswirkungen auf FFH und andere Bereiche sind nicht auszuschließen
- Einsicht in den Naturausgleich fehlt
- Naturausgleich fehlt im Grünordnungsplan

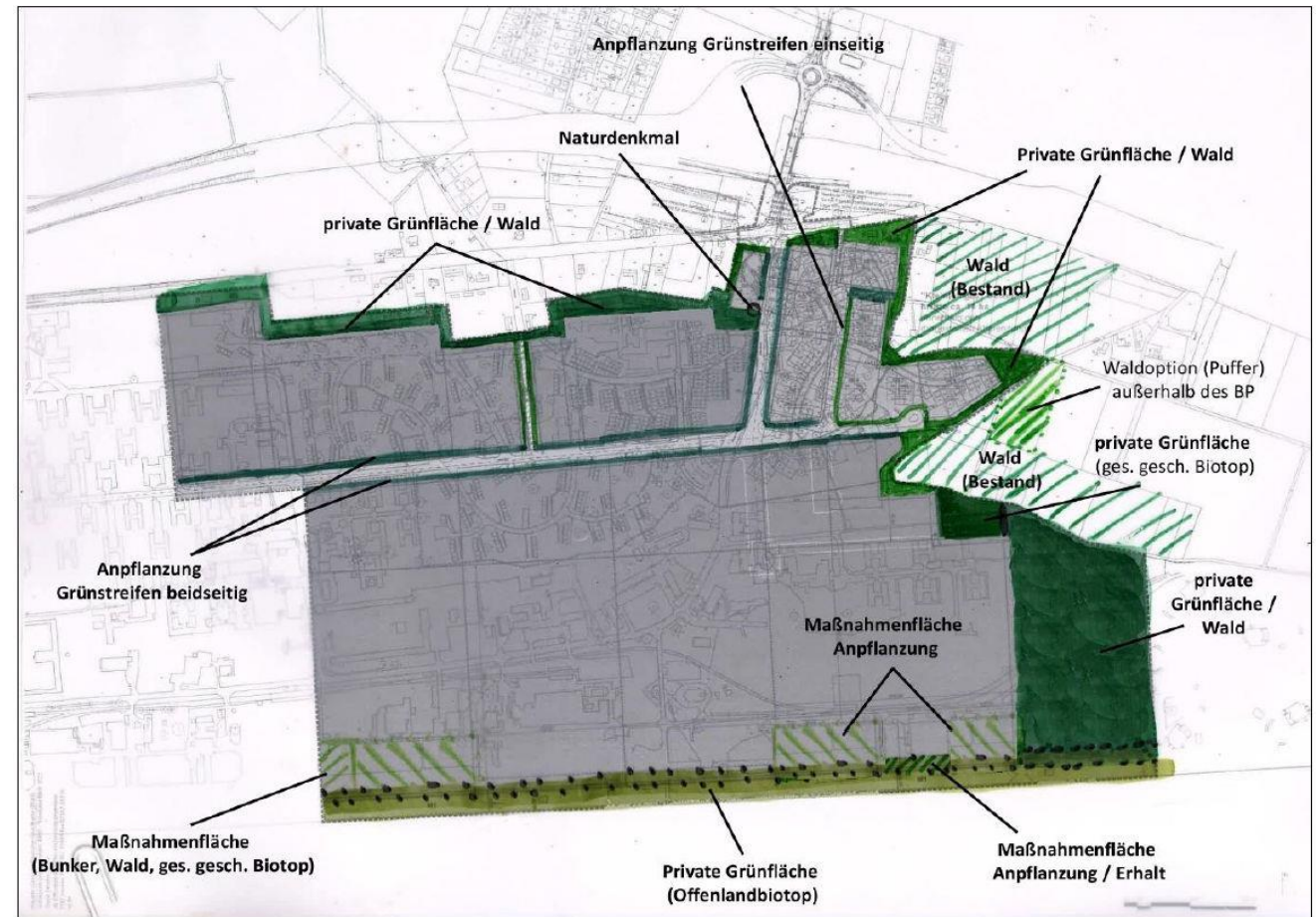
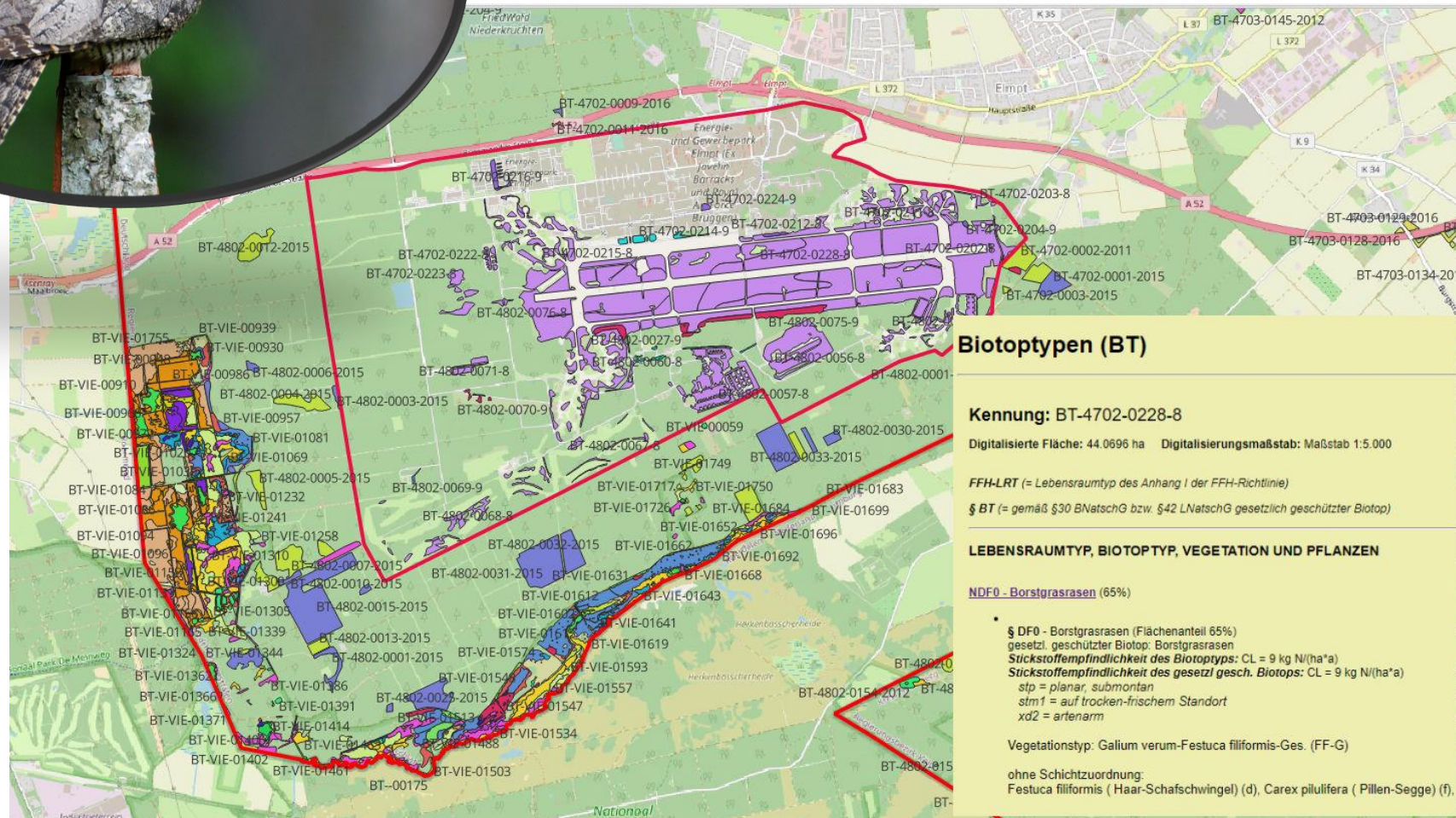


Abbildung 5: Überschlängiges grünordnerisches Planungskonzept für den BP Elm-131



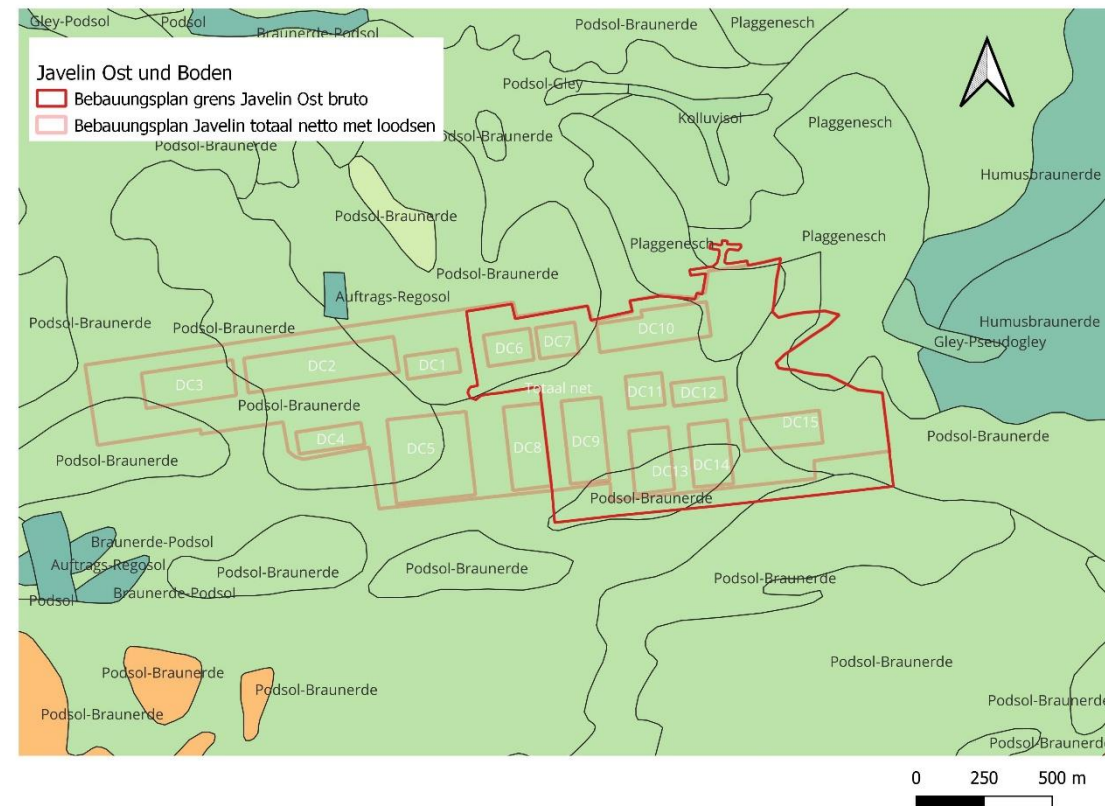
Geschützte Biotoptypen



4. Umweltbericht

Fläche und Boden

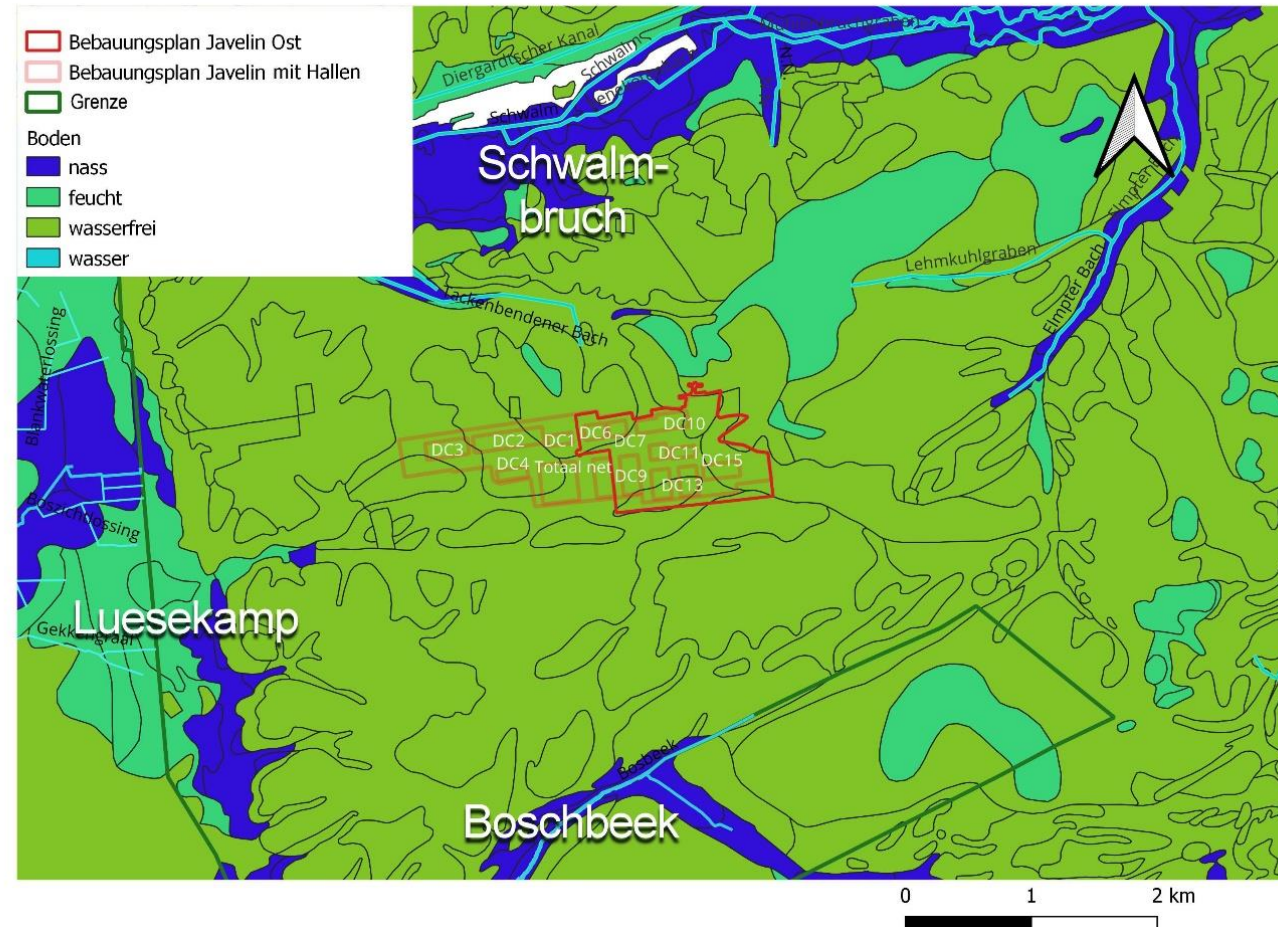
Die fälschliche
Behauptung, dass die
meisten Böden im
Planungsgebiet nicht
mehr natürlich sind und
darum nicht
schutzenswert.



4. Umweltbericht

Wasser
Zu niedrige
Grundwasserstände
trocknen nasse
umliegende FFH-
Gebiete aus

Klima und Luft
US-amerikanische
Studien zeigen einen
messbaren
Temperaturanstieg von
2,4 Grad hinter großen
Windparks



4. Umweltbericht

Landschaft

- Die Landschaftsqualität des Gebiets und der Region wird sich erheblich verschlechtern.
- Im Gegensatz zu den Angaben in der Umweltverträglichkeitsprüfung gibt es für das Gebiet durchaus Entwicklungsmöglichkeiten
- Es fehlen die Wirkung des Lichtbrunnens



4. Umweltbericht

Landschaft

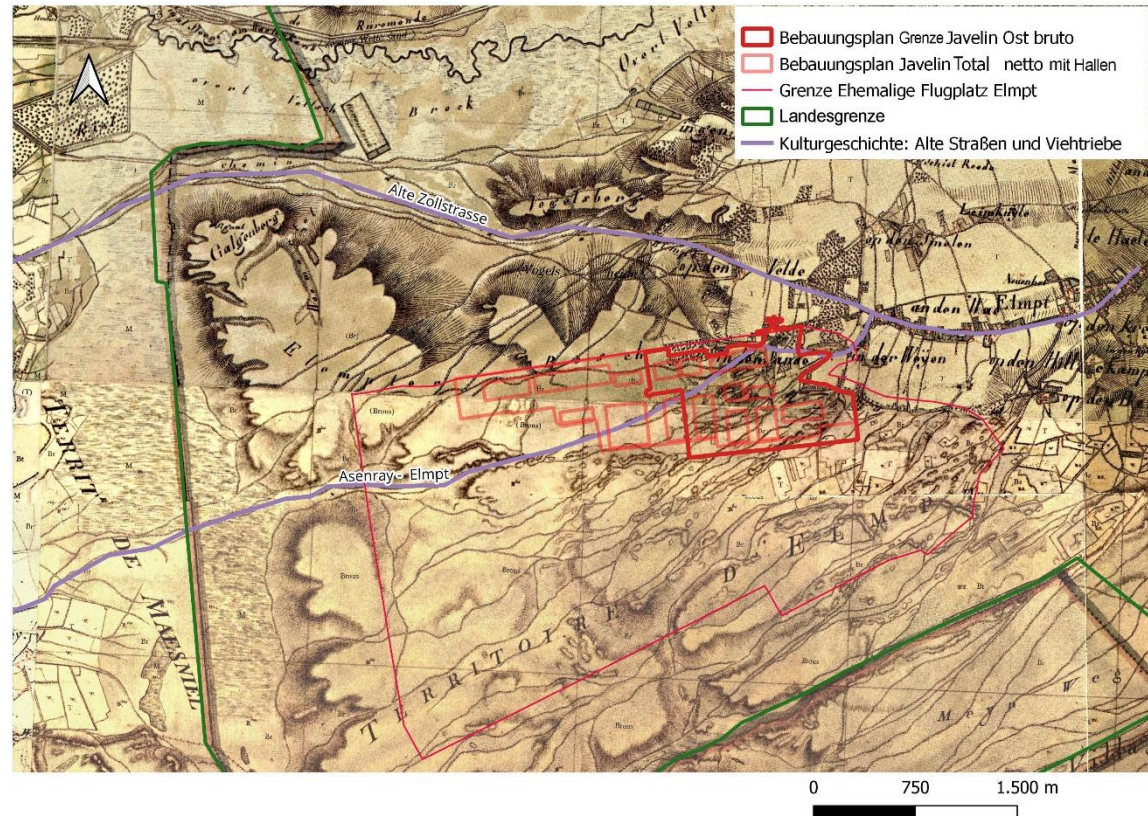
Im Gegensatz zu den Angaben in der Umweltverträglichkeitsprüfung gibt es für das Gebiet durchaus Entwicklungsmöglichkeiten, siehe Brachterwald und Groote Heide Venlo, siehe foto



4. Umweltbericht

Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
Im Gegensatz zu den Angaben in der Umweltverträglichkeitsprüfung sind im Planungsgebiet Kulturlandschaftselemente vorhanden.

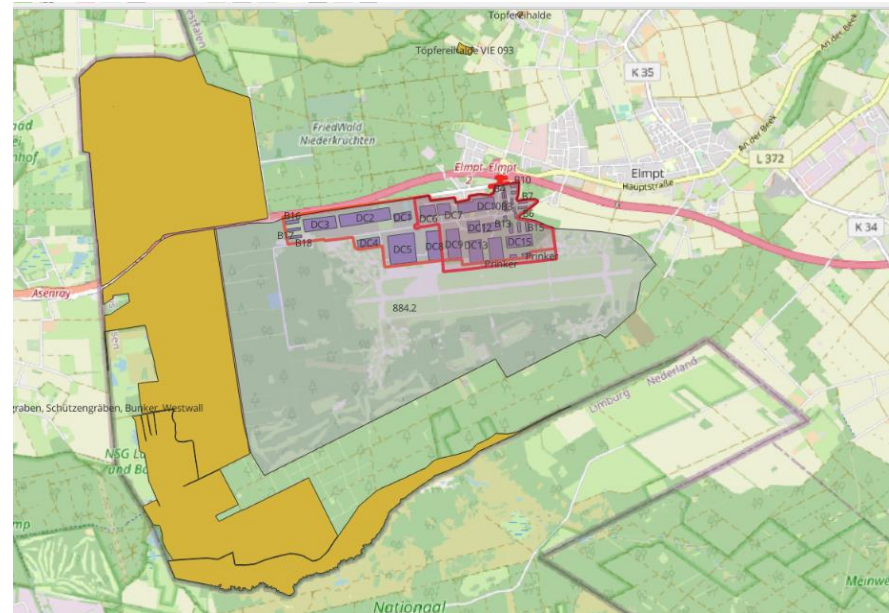
Tranchot-Karten aus der Zeit um 1805 zeigen deutliche Viehtriebe und Straßen, die von Boukoul und Asenray nach Elmpt führen.



4. Umweltbericht

Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
Im Gegensatz zu den Angaben in der Umweltverträglichkeitsprüfung sind im Planungsgebiet Kulturlandschaftselemente vorhanden.

Angrenzend an das Plangebiet befindet sich das Bodendenkmal VIE 125: Panzergraben, Schützengräben, Bunker, Westwall, die von der Verlängerung der A52 betroffen sein werden.



5. Verkehrsuntersuchung



5. Verkehrsuntersuchung

- Die Salami-taktik vermittelt ein geschmeicheltes Bild
- Unzureichende Untermauerung der Prognosen
- Untersuchungsgebiet zu klein
- Auch die Verteilung der Verkehrsströme kann hinterfragt werden. Es wird gesagt, dass 80% nach Westen und nur 20% nach Osten gehen.
- Fußgänger und Radfahrer
Beider Berechnung des Verkehrsaufkommens werden Personen und Radfahrer nicht ausreichend berücksichtigt
- Fehlende Katastrophenszenarien
- Öffentlicher Verkehr als Vorwand für eine verstärkte Klimapolitik

6. Schalltechnische Untersuchung

- Es ist gut einen Grenzwert an der Außengrenze des Gewerbegebietes zu stellen. Und dann die Art von Gewerbe und Verkehr darauf anpassen.
- Diese Grenzwerte müssen aber auch die Lärmempfindlichkeit der Fauna berücksichtigen, zumal das Vogelschutzgebiet auf der Südseite erweitert wird. Die Tatsache, dass dieses Gebiet an den Nationalpark Meinweg anschließt, muss auch das Naturerlebnis des Erholungsmenschen berücksichtigen.

7. Lufthygienischer Untersuchungsbericht

NO₂, PM 10 und PM 2,5

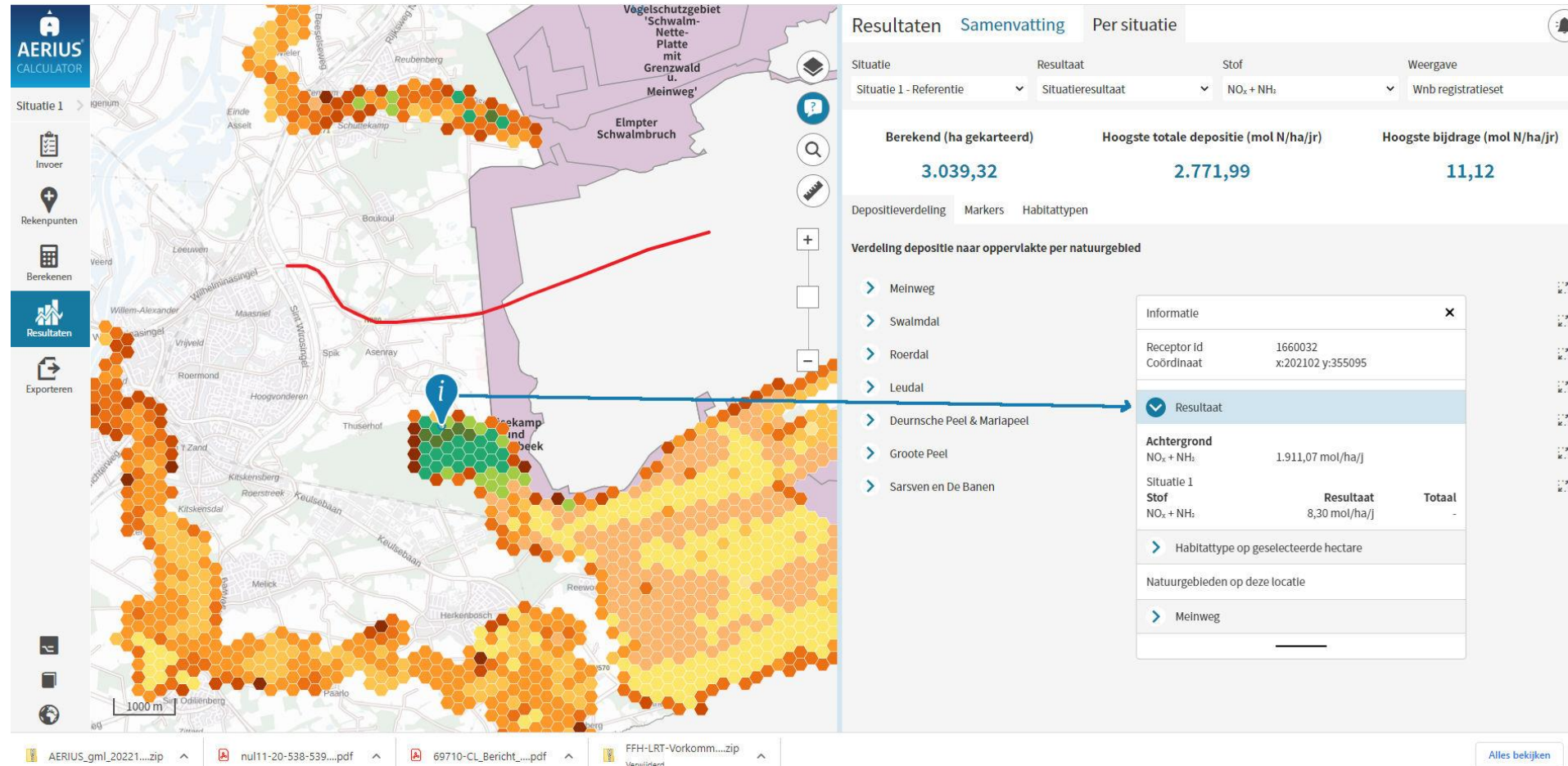
Die Salomitaktik vermittelt ein geschmeicheltes Bild

Stickstoffdeposition

Die Salomitaktik vermittelt ein geschmeicheltes Bild

Die niederländischen Vorschriften sind viel strenger

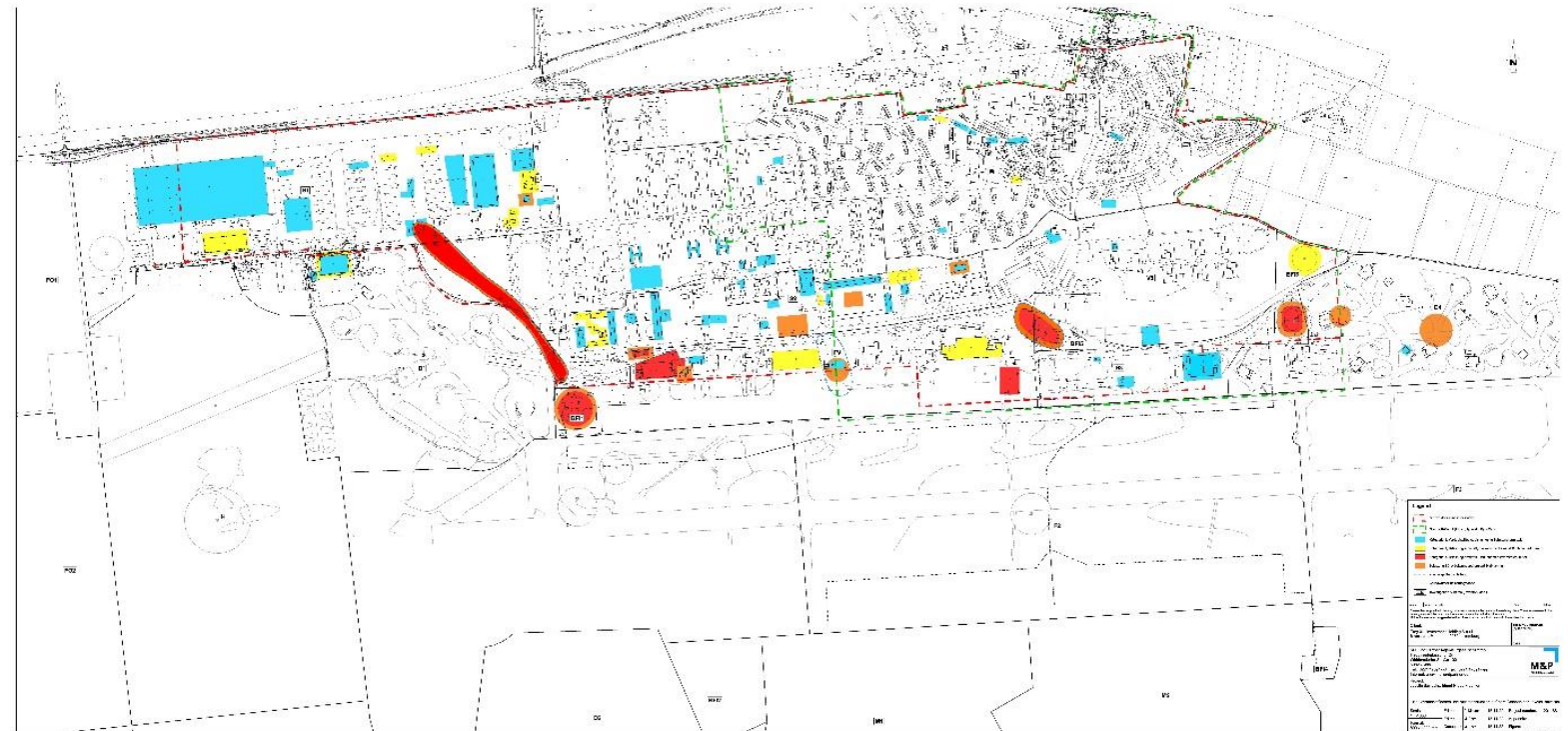
Verkehr (22.000 mvt pro tag) und Stickstoffeintrag auf FFH

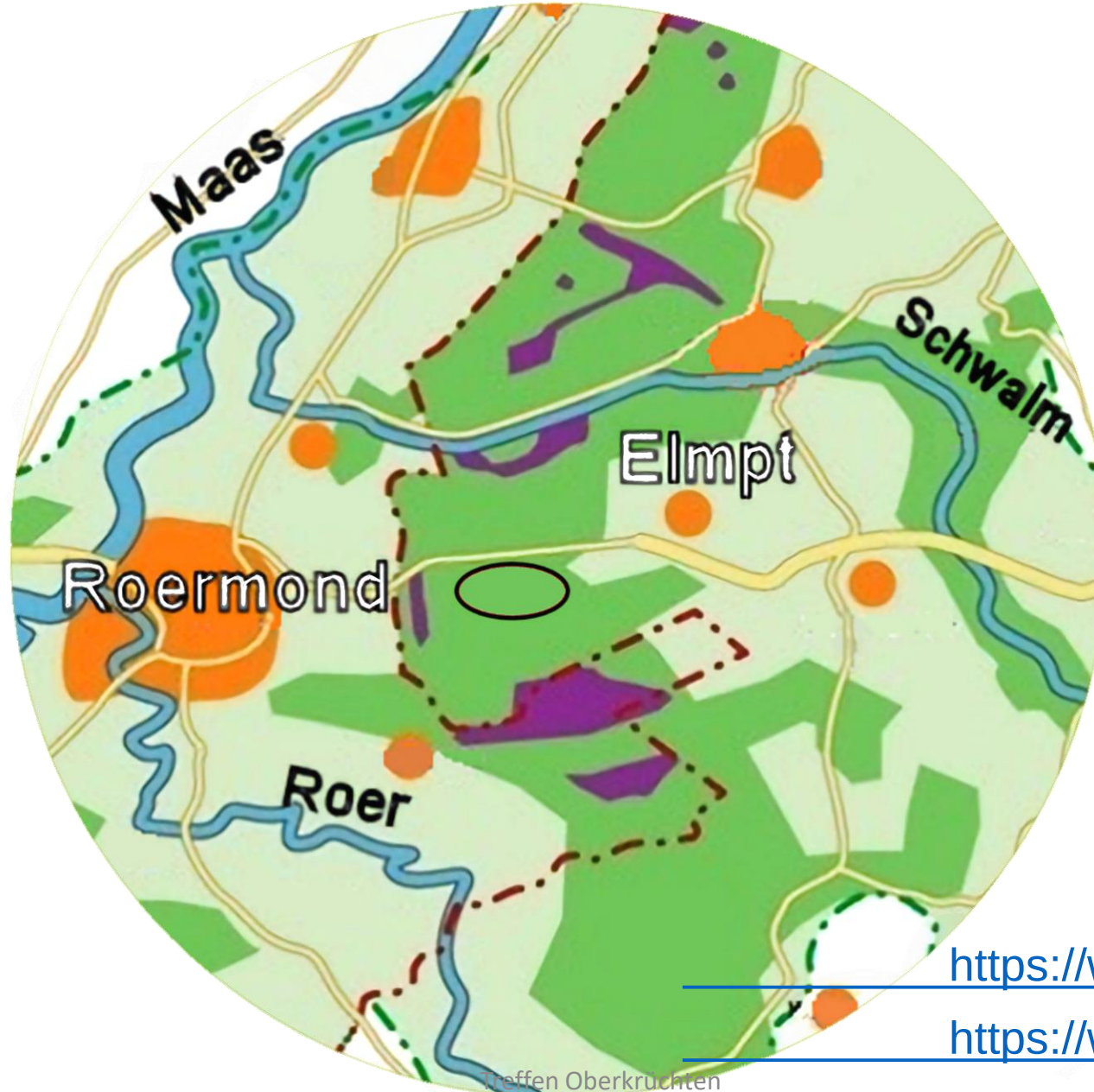


[illegible]

9. Entwässerungskonzept Niederschlagswasser

Gute
Wasserqualität
des
Versickerungs-
wassers ist nicht
garantiert





Bracht Zwei

<https://www.gruenes-grenzland.net>

Wie weiter

Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“



Wie weiter

Bereitstellung des Vorentwurfs von Javelin Park Ost zur Konsultation vom 5. Januar bis 15. Februar 2023. Innerhalb dieser Frist kann jeder Bürger eine Beschwerde bei der Gemeinde einreichen;

Öffentliche Präsentation und Anhörung zum Vorentwurf am Donnerstag, 12. Januar 2023, um 17.30 Uhr, in der Begegnungsstätte Niederkrüchten, Oberkrüchtener Weg 42;

Vorschlag vom 28. Januar, der sich auf unseren Kommentar konzentriert und die einzelnen Beschwerden auf der Grundlage eines bereitgestellten Modells formuliert.

Postkarte und Bannern

Nach der Verabschiedung des Vorentwurfs durch den Gemeinderat kann dann offiziell Einspruch erhoben werden.

Wie weiter

Einwände



p/a /a Goethestr. 20, D – 41372 Niederkrüchten – Elmpt
E-mail: GroenGrenslan@gmail.com

[illegible]

Wie weiter Postkarte und Bannern



Der ehemalige Flugplatz Elmpt,



besser ein Grünes Grenzland als Megalogistik



Plan für Megalogistik
auf dem ehemaligen Flughafen in Elmpt

5. Januar bis 15. Februar 2023 -
Prozess der öffentlichen Beteiligung
für Bürger - engagieren Sie sich!

Helfen Sie uns und beteiligen Sie sich an unserer Kampagne
für die Erhaltung unseres grünen Grenzgebiets.

Weitere Informationen finden Sie unter
www.gruenes-grenzland.net



Danke für Ihre Aufmerksamkeit