



Aan de voorzitter en leden van
Provinciale Staten
van Limburg

Cluster	RMT	Behandeld	Y.J.P. Vavie
Ons kenmerk	DOC-00433384	Telefoon	+31 6 46 97 46 07
Uw kenmerk	-	Maastricht	14 maart 2023
Bijlage(n)	1	Verzonden	14 maart 2023

Onderwerp Antwoord van Gedeputeerde Staten op schriftelijke vragen.

Van het lid : de heer P. Baneke
Fractie : GroenLinks
Inzake : Herontwikkeling voormalig militair vliegveld Elmpt

De Gemeinde Niederkrüchten heeft het plan in procedure gebracht voor de eerste fase van de herontwikkeling van Militärgelände Elmpt. Het voornemen bestaat om dit voormalige Brits militairvliegveld te herontwikkelen tot een handels- en industriegebied. De heer Baneke, lid van de GroenLinks-fractie, stelde hierover vragen aan ons college. Onderstaand geven wij onze antwoorden. Omwille van een consistente beantwoording starten we met de beantwoording van vraag 5.

Vraag 5.

Tot 15 februari 2023 is het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Dat is vanaf heden nog twee weken, een redelijk korte periode. Heeft het college al zienswijzen ingediend en indien niet, is het college dan van plan om van deze mogelijkheid gebruik te maken, zeker gezien de invloed die deze ontwikkeling heeft op Limburgs grondgebied?



Antwoord.

Ja. Als bijlage 1 treft u onze zienswijze aan. Ter volledigheid melden we dat onze zienswijze mede is afgestemd met de zienswijze van de gemeenten Beesel, Roerdalen en Roermond. Daardoor spreken we als Limburgse overheden “met één mond” richting het gemeentebestuur van Nederkrüchten. Tevens memoreren we in onze zienswijze ook de zienswijze van Beesel, Roerdalen en Roermond.

Vraag 1.

Gemeinde Nederkrüchten heeft te kennen gegeven dat er in Elmt zelf slechts mogelijkheid is voor de huisvesting van 500 werknemers. De overige, mogelijk 8000, werknemers zullen in de regio gehuisvest moeten worden, o.a. in Roermond en Roerdalen. Kan het college zich in overleg hard maken dat deze woningvraag niet extra gaat drukken op de al gespannen woningmarkt in het Limburgse deel van de regio?

Antwoord.

In onze zienswijze hebben we verzocht om nader aan te geven hoe aan deze prognose is gekomen, of hierin grensoverschrijdende bewegingen in worden verwacht en hoe deze voorziene groei zich verhoudt tot de bestaande woningmarkt in Duitsland en Nederland.

Vraag 2.

De komst van zware industrie en/of grootschalige logistieke bedrijven zal het aantal passerende voertuigen mogelijk doen toenemen van 5000 naar ca 13.500 voertuigen per dag via de A73 en N280. De provinciale infrastructuur rond Roermond is recentelijk aangepast, maar niet met dergelijke kengetallen als basis. Ziet het college mogelijkheden om een toekomstig verkeersinfarct te voorkomen door met de initiatiefnemers afspraken te maken over aan- en afvoerroutes?

Antwoord.

In onze zienswijze hebben we aangegeven behoefte te hebben aan inzicht in de totale verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van het gebied (inclusief het aandeel zwaar verkeer) en de gevolgen voor de belasting van het wegennet rond Roermond (met name voor de provinciale weg N280 en de Rijksweg A73). Ook zijn we benieuwd naar de afwikkeling van het langzaam verkeer en de maatregelen (infrastructureel en stimulering) die daarvoor genomen gaan worden. In het onderzoek naar c.q. beschrijving van de grensoverschrijdende effecten vragen we daarom ook aandacht voor de verwachte pendelstromen. Indien dit onderzoek daartoe aanleiding geeft, zullen wij voorstellen om afspraken te maken over mobiliteitsmaatregelen.

Vraag 3.

De initiatiefnemers van ‘Javelin Park’ geven aan de natuurgebieden aan de rand van het complex te willen behouden. Tegelijkertijd heeft een dermate majeure ontwikkeling een fors negatief effect op de natuurwaarden in de ruime omgeving. Is het college net als GroenLinks bezorgd over de stikstofeffecten op de omringende natuurgebieden van deze ontwikkeling? Zijn er middelen om daar regionaal grensoverschrijdend op te sturen?



Antwoord.

We delen uw zorg. In onze zienswijze vragen we daarom om in het milieueffectrapport aandacht te geven aan het brede pallet van mogelijke grensoverschrijdende milieu- en natuureffecten van het totale project. Hierbij dient in ieder geval te worden ingegaan op de effecten van de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (Meinweg, Roerdal, Swalmdal en Leudal) en het Natuur Netwerk Limburg.

Er is voor het college van Gedeputeerde Staten geen harde juridische grondslag om - via een procedure - regionaal grensoverschrijdend op de inhoudelijk toetsing te sturen met betrekking tot de te hanteren (Nederlandse) stikstofnormen. Bij de beoordeling van de aanvraag moet het Duits bevoegd gezag toetsen aan Duitse (stikstof)normen en aan normen in Europese regelgeving die van hogere orde is. Voor zover bekend is de Duitse overheid niet verplicht om de stikstofdepositie op basis van de Nederlandse systematiek te beoordelen. Dit laat uiteraard onverlet dat de Gemeinde Niederkrüchten inzichtelijk moet maken wat de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde natuurgebieden zijn. Gelet op het bepaalde in artikel 6, lid 3 van de Europese Habitatrichtlijn zullen deze gevolgen niet zodanig mogen zijn dat de natuurlijk kenmerken van deze natuurgebieden, gegeven hun instandhoudingsdoelstellingen, worden aangetast. Mede om dit helder te krijgen en te kunnen beoordelen of een passende beoordeling aan de orde is, hebben wij in de zienswijze (zie bijlage 1) verzocht om een MER op te stellen.

Naast het formeel traject zullen wij in formele en informele overleggen met onze Duitse overheidspartners aandacht vragen voor grensoverschrijdende effecten in zijn algemeenheid en specifiek de grensoverschrijdende effecten van voorliggend plan. Daarnaast zijn we er bekend mee dat ook op Rijksniveau gesprekken met de Duitse overheid gevoerd worden om ten aanzien van omgevingswaarden grensoverschrijdend intensiever samen te werken.

Vraag 4.

Tot op heden weigerde de Gemeinde Niederkrüchten elke medewerking ten aanzien van de samenwerking bij een milieueffectrapportage (MER) in grensoverschrijdend verband. Dit gaat in tegen de Gezamenlijke Verklaring zoals ondertekend door Duitsland en Nederland. Kan het college in overleg treden om deze MER vlot te trekken en te laten plaatsvinden?

Antwoord.

In onze zienswijze hebben we aan het gemeentebestuur van Niederkrüchten verzocht om in de ons inziens noodzakelijke milieueffectrapportage nadrukkelijk aandacht te besteden aan de grensoverschrijdende effecten, bijvoorbeeld via een afzonderlijke hoofdstuk 'Grensoverschrijdende effecten'. Tevens hebben we verzocht om betrokken te worden bij de verdere voortgang van het plan en het milieueffectrapport.



In de bij antwoord 3 genoemde overleggen vragen we aandacht voor de grensoverschrijdende effecten en ons verzoek om deze volwaardig in een MER te beschouwen. Mochten we in het verdere voorbereidingstraject het signaal ontvangen dat het gemeentebestuur hier niet of niet adequaat naar heeft gehandeld, dan is dat een reden om ons standpunt zonder meer via een separaat overleg met de Gemeinde Niederkrüchten kracht bij te zetten.

Gedeputeerde staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Gemeinde Niederkrüchten
Laurentiusstrasse 19
D-41372 NIEDERKRÜCHTEN
DEUTSCHLAND

Cluster	RMT	Behandeld	Y.J.P. Vavier
E-mail	yjp.vavier@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 46 97 46 07
Ons kenmerk	DOC-00426083	Uw kenmerk	612608 / 131
Vpl. nummer		Maastricht	15 februari 2023
Bijlage(n)	1	Verzonden	15 februari 2023

Onderwerp

Zienswijze Bebauungsplan Elmpt 131 en Milieueffectrapportage

Geacht bestuur,

Wij hebben uw brief van 15 december 2022 met betrekking tot het Bebauungsplan Elmpt-131 'Javel in-Park Ost' in goede orde ontvangen. Met de voorbereiding van het Bebauungsplan Elm-131 "Javelin-Park Ost" wilt de Gemeente Niederkrüchten de wettelijke planningsvereisten creëren voor de ontwikkeling van een commercieel en industrieel gebied in het noordoostelijke deel van het voormalig militair vliegveld. Dit eerste planonderdeel beslaat een gebied van circa 94 hectare. U vraagt naar onze zienswijze op dit voorlopig ontwerp. Daarbij informeert u ook naar onze wensen t.a.v. de reikwijdte en detaillering van het nog op te stellen milieueffectrapport. Met voorliggende zienswijze reageren we op deze stukken.

Zienswijze Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt

In onze zienswijze op het Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt" van 12 mei 2020 (opgenomen als bijlage 1) hebben we u verzocht om bij de ontwikkeling van dit bedrijvenpark inzicht te krijgen in de grensoverschrijdende effecten op de Limburgse natuurgebieden, de verkeerskundige consequenties en de gevolgen voor de grensoverschrijdende arbeidsmarkt. In het verlengde van dit laatste punt vroegen we aandacht voor de consequenties op de Limburgse woningmarkt.

Vervolg van onze zienswijze in Bebauungsplan Elmpt 131

Uit uw brief inzake de frühzeitige Beteiligung d.d. 15 dec. 2022 maken wij op dat er nog een milieueffectrapport zal worden opgesteld en biedt u ons de gelegenheid te reageren op de vereiste reikwijdte en detaillering van het milieueffectrapport (UVP). In dat verband hebben wij kennisgenomen van het Umweltbericht ten behoeve van het Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost" (d.d. 5 dec.



2022). Wij constateren dat hierin geen aandacht wordt besteed aan de mogelijke grensoverschrijdende effecten voor Nederland, in het bijzonder wat betreft de hiervoor bedoelde effecten op de natuur en de verkeersbelasting. Wij verzoeken u om hierin nog op te stellen - en ons inziens ook noodzakelijke - milieueffectrapport nadrukkelijk aandacht aan te besteden, bijvoorbeeld via een afzonderlijke hoofdstuk 'Grensoverschrijdende effecten'. Onderstaand lichten we enkele gewenste onderwerpen hierin toe.

Naar we vernamen heeft u de bereidheid de grensoverschrijdende effecten te onderzoeken, maar koppelt u dit aan de beschikbaarheid van Interreg-middelen. Ons inziens is de ontwikkelaar primair verantwoordelijk voor het laten opstellen van een dergelijke studie door een ter zake deskundig en onafhankelijk onderzoeksbureau en heeft u als bevoegd gezag de rol om deze studie te beoordelen. Het nu niet beschikbaar zijn van externe bekostigingsmiddelen voor een dergelijke studie, is geen argument om deze studie niet te laten verrichten ten behoeve van het ontwerpbesluit.

Milieu - Algemeen

Het is ons inziens belangrijk om in het milieueffectrapport aandacht te geven aan het brede pallet van mogelijke grensoverschrijdende milieu- en natuureffecten van het totale project. Hierbij dient in ieder geval te worden ingegaan op de effecten van de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (Meinweg, Roerdal, Swalmdal en Leudal) en het Natuur Netwerk Limburg. Hierbij vragen we voor de Meinweg ook aandacht voor de effecten van de planontwikkeling op de landschappelijke kwaliteit en beleving zoals beoogd in het kader van de transitie van het gebied tot Nationaal Park.

Milieu- Stikstofdepositie

Indien de planontwikkeling negatieve effecten heeft op nabijgelegen Limburgse Natura2000-gebieden, dan kunnen daardoor andere nieuwe ontwikkelingen in de omgeving (aan Nederlandse zijde) mogelijk stagneren. Deze stagnatie is aan de orde wanneer de stikstofdepositiewaarde van een stikstofgevoelig habitatype wordt overschreden. Wanneer dit het geval is, dient dit gesaldeerd te worden. Of er moet een andere manier worden gevonden om extra stikstofdepositie te voorkomen. Om die reden is het voor ons van belang inzicht te hebben in de stikstofeffecten van het plan op de Limburgse Natura2000-gebieden.

Vervoer en mobiliteit

We hebben behoefte aan inzicht in de totale verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling van het gebied (inclusief het aandeel zwaar verkeer) en de gevolgen voor de extra belasting van het wegennet rond Roermond (met name voor de provinciale N280 en de Rijksweg A73). Ook zijn we benieuwd naar de afwikkeling van het langzaam verkeer en de maatregelen (infrastructureel en stimulering) die daarvoor genomen gaan worden. In het onderzoek naar c.q. beschrijving van de grensoverschrijdende effecten vragen we daarom ook aandacht voor de verwachte pendelstromen.

Arbeidsmarkt en woningmarkt

Gesteld wordt dat er in potentie 5.500 arbeidsplekken voorhanden zijn en een inwonerseffect voorzien wordt van duizenden extra inwoners in de nabije omgeving van het voorgenomen bedrijventerrein. We verzoeken u nader aan te geven hoe u aan deze prognose komt, of u hierin grensoverschrijdende



bewegingen in worden verwacht en hoe deze voorziene groei zich verhoudt tot de bestaande arbeidsmarkt en woningmarkt in Duitsland en Nederland. Voor zover dit aspect niet terugkomt in het milieueffectrapport, verzoeken wij u om er in de onderbouwing van het Bebauungsplan aandacht aan te besteden.

Overige zienswijzen

Onder meer door collega-overheden gemeenten Roermond, Roerdalen en Beesel zijn we in kennis van gesteld van hun zienswijze op het plan. Dit toont aan dat er brede zorgen leven over dit plan. We verzoeken u, maar ook de ontwikkelaar in het vervolg, hier zorgvuldig aandacht aan te geven. Zonder meer wat betreft de inhoudelijke aspecten, maar ook in communicatieve zin richting de Nederlandse overheden.

Deelname milieueffectrapportage

Gezien de provinciale belangen die met de voorgenomen ontwikkeling worden geraakt, worden wij graag betrokken bij de verdere voortgang van het plan en de milieueffectrapportage.

Afsluitend

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Y.J.P. Vavie van ons cluster Ruimte, via bovenstaande contactgegevens. Zonder meer zijn wij graag bereid om onze zienswijze mondeling nader toe te lichten.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte



Statenfractie GroenLinks Limburg
Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Aan: College van Gedeputeerde Staten
Provincie Limburg
Postbus 5700
6202MA Maastricht

Maastricht, 1 februari 2023

Geacht college,

Al geruime tijd is er sprake van een herontwikkeling van Militärgelände Elmpt, in de Gemeinde Niederkrüchten, net over de grens bij Roermond in Duitsland, genaamd 'Javelin Park'.

Een gebiedsontwikkeling die velen in de regio raakt, zowel in Limburg als in Nordrhein Westfalen.

Het plan is om het voormalig militair terrein te herontwikkelen tot een complex met detailhandel, (zware) industrie en mogelijke grootschalige logistieke bedrijven. Dit zou onder andere leiden tot een toekomstige arbeidsvraag van 8500 personen. Verder maakt Militärgelände Elmpt deel uit van het natuurgebied Meinweg en Brachter Wald. De afgelopen 15 jaar hebben zich nieuwe natuurontwikkelingen voorgedaan op deze locatie.

Zie ook: https://www.limburger.nl/cnt/dmf20211104_95461021

Dit roept bij de fractie van GroenLinks de volgende vragen op:

-Gemeinde Niederkrüchten heeft te kennen gegeven dat er in Elmpt zelf slechts mogelijkheid is voor de huisvesting van 500 werknemers. De overige, mogelijk 8000, werknemers zullen in de regio gehuisvest moeten worden, o.a. in Roermond en Roerdalen. Kan het college zich in overleg hard maken dat deze woningvraag niet extra gaat drukken op de al gespannen woningmarkt in het Limburgse deel van de regio?

-De komst van zware industrie en/of grootschalige logistieke bedrijven zal het aantal passerende voertuigen mogelijk doen toenemen van 5000 naar ca 13500 voertuigen per dag

via de A73 en N280. De provinciale infrastructuur rond Roermond is recentelijk aangepast, maar niet met dergelijke kengetallen als basis. Ziet het college mogelijkheden om een toekomstig verkeersinfarct te voorkomen door met de initiatiefnemers afspraken te maken over aan- en afvoerroutes?

-De initiatiefnemers van 'Javelin Park' geven aan de natuurgebieden aan de rand van het complex te willen behouden. Tegelijkertijd heeft een dermate majeure ontwikkeling een fors negatief effect op de natuurwaarden in de ruime omgeving. Is het college net als GroenLinks bezorgd over de stikstofeffecten op de omringende natuurgebieden van deze ontwikkeling? Zijn er middelen om daar regionaal grensoverschrijdend op te sturen?

-Tot op heden weigerde Gemeinde Niederkrüchten elke medewerking ten aanzien van de samenwerking bij een milieueffectrapportage (MER) in grensoverschrijdend verband. Dit gaat in tegen de Gezamenlijke Verklaring zoals ondertekend door Duitsland en Nederland. Kan het college in overleg treden om deze MER vlot te trekken en te laten plaatsvinden?

-Tot 15 februari 2023 is het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Dat is vanaf heden nog twee weken, een redelijk korte periode. Heeft het college al zienswijzen ingediend en indien niet, is het college dan van plan om van deze mogelijkheid gebruik te maken, zeker gezien de invloed die deze ontwikkeling heeft op Limburgs grondgebied?

Wij zien de beantwoording graag binnen de daarvoor geldende termijn tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van GroenLinks,

Pepijn Baneke.