



Gemeente Niederkrüchten
Der Bürgermeister Laurentiusstrasse 19
D-41372 NIEDERKRÜCHTEN

Cluster	RMT	Behandeld	K.L. Reyntjens
E-mail	kl.reyntjens@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 15 46 26 52
Ons kenmerk	DOC-00665306	Uw kenmerk	
Vpl nummer		Maastricht	25 juni 2024
Bijlage(n)		Verzonden	

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan (Bebauungsplan) Elm-131 "Javelin Park Ost"

Geachte heer burgemeester Wassong,
Geacht bestuur,

Hierbij reageren wij op uw brief van 29-04-2024, ontvangen d.d. 13-05-2024, met het verzoek om een reactie op het ontwerp bestemmingsplan (Bebauungsplan) Elm-131 'Javelin Park Ost' (hierna te noemen het plan).

Op 15-02-2023 hebt u reeds een reactie ontvangen van de Provincie Limburg op het voorontwerp van dit plan en de reikwijdte en detaillering van het nog op te stellen milieueffectrapport.

De Provincie Limburg heeft het plan getoetst aan de provinciale belangen Nederlands-Limburg en ziet aanleiding om ten aanzien van het plan inzake volgende aspecten een zienswijze in te dienen.

Verkeer/mobiliteit

Voor wat betreft de verkeersafwikkeling verzoeken wij om te rekenen met personenauto-equivalent (pae) in plaats van motorvoertuigen (mvt), zodat rekening wordt gehouden met het gegeven dat vrachtverkeer meer capaciteit vergt t.o.v. personenautoverkeer. Omdat de hoeveelheid vrachtverkeer over de verschillende dagen sterk varieert, kan dit (bij verdere uitbreidingen) mogelijk nog een ander beeld geven over de maatgevende perioden.

Ook stellen wij vast dat er nu is gerekend met één set van verkeersgegevens voor de prognose. Zowel de autonome verkeersontwikkelingen als de effecten van het plan kennen onzekerheden. We verzoeken daarom om met een bandbreedte benadering te werken of in ieder geval explicieter rekening te houden met onzekerheden. De onzekerheid zit hierin zowel in de verkeersgeneratie ten gevolge van het plan als de verdeling van het verkeer. In dit kader vragen wij u een nadere toelichting hoe wordt omgegaan met een situatie waarin meer verkeer gegenereerd wordt door het plan dan nu in het verkeersonderzoek is voorzien.



Geluid/luchtkwaliteit

Inzake luchtkwaliteit vragen wij om bij de beoordeling van vergunningsaanvragen bij de vestiging van afzonderlijke bedrijven aandacht voor het totaal aan bijdragen aan luchtverontreiniging (cumulatie) van de bedrijven die op enig moment gevestigd zijn op dit bedrijventerrein.

Voor wat betreft het aspect 'geluid' kan de Provincie Limburg op basis van het voorliggend plan geen oordeel vormen over mogelijke gevolgen, specifiek met het oog op de toekomstig nog vast te stellen GPP's (Geluidsproductieplafonds) langs provinciale wegen en in het bijzonder langs de N280. Wij verzoeken u om alsnog inzicht te verschaffen in de wekdaggemiddelden, evenals een verdeling over de dag-, avond- en nachtperiode en de onderverdeling in licht-, middelzwaar- en zwaar verkeer over de respectievelijke perioden.

Stikstofdepositie

Bij de berekening van stikstofdepositie op Nederlandse Natura 2000-gebieden is enkel rekening gehouden met de verkeersprognose. Wij verzoeken om de stikstofberekening bij te stellen en bij deze berekening eveneens een prognose te integreren voor wat betreft de stikstofdepositie van de aanleg en ingebruikname van de integrale oppervlakte van het bedrijventerrein.

Daarnaast valt het ons op dat er getoetst wordt aan de in Duitsland gehanteerde drempelwaarde en dat deze ook voor de Limburgse Natura 2000-gebieden wordt toegepast. In een context van een initiatief met een toename van stikstofdepositie tot gevolg, waarbij het gaat om kwetsbare Limburgse Natura 2000-gebieden, is de toepassing van een drempelwaarde daarom mogelijk een probleem. Dit kan namelijk leiden tot een lokale toename van de stikstofdepositie en dus verdere achteruitgang van de natuurkwaliteit. Wij stellen voor om een gedetailleerde beoordeling uit te voeren om te waarborgen dat de stikstofdepositie binnen de gestelde normen blijft en de natuurkwaliteit in de Limburgse Natura 2000-gebieden niet wordt aangetast.

Ten aanzien van het aspect "grondwater" vragen wij aandacht voor het gegeven dat dient te worden voorkomen dat het Nederlands/Limburs grondwater wordt verontreinigd.

Tot slot verzoeken wij om bij de ontwikkeling van het tweede deel van het commercieel en industriegebied op het voormalige Britse militaire terrein in Niederkrüchten-Elmpt de totale impact van het hele gebied op vlak van natuur, stikstof, verkeer/mobiliteit, grondwater, luchtkwaliteit, geluid en wonen inzichtelijk te maken en hierbij op dezelfde wijze rekening te houden met bovenstaande punten.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris